

Nota van Commentaar

Zienswijzen en reacties op de conceptnota 'Sportaccommodaties en financiën'

Juni 2016
Directie ontwikkeling

Inhoudsopgave

1. Voetbalvereniging SV Advendo.....	4
2. Tennisvereniging Breda Noord (TVBN)	6
3. Tennisvereniging Haagse Beemden (TVHB)	7
4. Hockeyclub Prinsenbeek.....	10
5. Voetbalvereniging WDS'19.....	14
6. Voetbalvereniging RKVJ JEKA.....	20
7. Atletiekvereniging AV Sprint.....	21
8. Voetbalvereniging RKVJ DIA.....	24
9. Voetbalvereniging The Gunners.....	25
10. Jeu de Boules vereniging Va Tout.....	27
11. Volleybalvereniging de Burgst.....	34
12. Voetbalvereniging BSV Boeimeer.....	38
13. Voetbalvereniging UVV'40.....	39
14. Voetbalvereniging VV Baronie.....	42
15. Voetbalvereniging SV SAB.....	47
16. Teteringse Tennisvereniging.....	48
17. Hockeyclub BNMHC Zwart-wit.....	50

In deze Nota van Commentaar is een samenvatting opgenomen van de zienswijzen en reacties op de nota Sportaccommodaties en financiën, huursystematiek en erfpacht voor sportaccommodaties in Breda. Achterin is een leeswijzer opgenomen met de wijzigingen die naar aanleiding van deze zienswijzen zijn aangebracht in de nota.

Nr.	Naam	Datum	Ingekomen reactie	Reactie / toelichting Gemeente
1	<p>SV Advendo Dhr. M. Terlouw Bestuurslid Sportcomplex Kadijk</p>	13 mei 2016	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <p>1. Wij begrijpen dat de nieuwe huursystematiek voor de gemeente gewenst is. Voor de kleine voetbalverenigingen zoals SV Advendo is deze huursystematiek echter desastreus. De nieuwe methode gaat uit van de grootte van het complex en wel of geen kunstgras en niet van de gebruiker. Dit betekent dat de kleinere vereniging moet betalen voor ruimte die zij niet gebruiken. In de nota staat wel aangegeven dat er meer mogelijkheden ontstaan om meer eigen initiatief te ontplooiën en hieruit geld te genereren. Hier is SV Advendo ook al langer mee bezig, maar dit blijkt toch een lastig proces. Graag zouden we van de gemeente horen wat en hoe zij de afgelopen jaren het gebruik van de complexen hebben gepromoot bij commerciële partijen.</p> <p>2. Als SV Advendo over 2 jaar 500 leden heeft zullen de nieuwe huurtarieven geen probleem opleveren. Dit is echter geen reële optie. Als we minder leden krijgen dan wordt het financieel nog veel moeilijker. Als we aannemen dat we over 2 jaar nog 306 sporters hebben kan je uitrekenen wat dit financieel betekent voor SV Advendo. Als we de tabellen goed lezen komen we tot het volgende.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Huur seizoen 2016-2017 Huidige huur 9997 euro + (306 aantal sporters x maximaal verhoging 5 euro) 1530 euro = 11527 euro • Huur seizoen 2017-2018 Huidige huur 11527 euro + (306 aantal sporters x maximaal verhoging 5 euro) 1530 euro) = 13057 • Huur seizoen 2018-2019 5997 euro (dit is een huurverhoging van 5980 euro ten opzichte van de huidige huur, bijna 60 % dit vinden we nergens terug in de kolommen) 	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <p>1. Datgene hier gesteld wordt is correct. De kosten die gemaakt worden zijn complexafhankelijk en niet gebruikersafhankelijk. De kosten blijven bij minder gebruik gelijk. Voor een vereniging is het daarom interessant om een zo groot mogelijke bezettingsgraad van het complex na te streven. Dit kan door samenwerking met meerdere verenigingen op hetzelfde complex of door bezetting door derden. De Gemeente heeft hier de laatste jaren geen nadrukkelijke acquisitie op gepleegd. Dit biedt de vereniging kansen om de samenwerking aan te gaan met zowel commerciële als niet-commerciële partners. Dit laatste sluit in deze nota aan bij de ambitie ‘ondernemende verenigingen.’ Ondersteuning bij deze ontwikkeling kan gevraagd worden via de verenigingsadviseurs van Breda Actief.</p> <p>2. De afvlakking van de huurstijging met omgerekend max. 5 euro per lid per jaar, geldt voor 2 jaar. Daarna worden de tarieven voor 3 jaar ‘bevroren’ en vindt alleen nog de stijging plaats door de jaarlijkse indexering. Van een stijging van 60% in het derde jaar is dus geen sprake.</p> <p>De afvlakking van de huurstijging met omgerekend max. 5 euro per lid per jaar is gebaseerd op peildatum 1 januari 2016. Het totaal aantal leden per club vormt het uitgangspunt voor de komende vijf jaar en is bedoeld als richtlijn. Het aantal leden van een vereniging is daarmee niet leidend voor de huurbepaling in de toekomst. Het aantal leden per 1 januari 2016 dient te worden gezien als rekenvoorbeeld hoe een vereniging om kan gaan met de huurstijging. De Gemeente doet geen voorstel voor daadwerkelijke contributieverhoging. Dit is onvoldoende gebleken uit de conceptnota en</p>

			<p>3. Een kleine vereniging zal nu niet meer in aanmerking kunnen komen voor kunstgras om de simpele reden dat dit niet te betalen is.</p> <p>4. Een kleine vereniging betaalt per sporter veel meer dan een grote vereniging. Een rekenvoorbeeld: SV Advendo 15.997 euro gedeeld door 306 sporters is 52,27 euro per sporter. Jeka 59.668 euro gedeeld door 1613 sporters is 36,99 euro.</p> <p>Een sporter bij SV Advendo is dus 15,28 euro per seizoen meer kwijt dan bij Jeka. We moeten dit bedrag weer in de contributie verwerken waardoor het kan gebeuren dat de contributie bij SV Advendo dermate hoog wordt waardoor er weer leden naar een andere grote vereniging overstappen. Aspirant leden zullen ook kijken naar de hoogte van de contributie.</p> <p>5. Deze nieuwe huurberekening houdt ook geen rekening met de onderhoudstoestand van de complexen, SV Advendo met hun sterk verouderde kleedwas accommodatie ten opzichte van bijvoorbeeld Jeka met hun nieuwe accommodatie.</p>	<p>is in de nieuwe versie aangepast.</p> <p>Het uiteindelijke doel van deze nieuwe systematiek is om te komen tot gelijke huurprijzen op accommodatiesoort. De afvlakking die wordt aangeboden is een manier om verenigingen, die geconfronteerd worden met de huurstijging, tegemoet te komen.</p> <p>3. De keuze voor de aanleg van een kunstgrasveld is ook al heden de factor capaciteitsgebrek geweest. Hier is bij een kleine vereniging op een relatief ruim complex minder snel sprake van.</p> <p>4. Zie punt 1.1. De voorgestelde methodiek stimuleert de ondernemende vereniging. Het staat iedere vereniging vrij om het complex binnen de bloktijden in te zetten voor andere activiteiten (ledenwerving) of verhuur aan derden (benutten restcapaciteit) waardoor de contributie gelieerd aan de veldhuur per lid beperkt kan blijven. Het delen van de huurprijs door het aantal leden laat zien dat het capaciteitsgebruik van sommige voetbalcomplexen optimaler is dan op andere complexen. Dit in te herleiden naar de leegstand op de laatstgenoemde complexen.</p> <p>5. Onderhoud aan de complexen gebeurt op basis van het behoud van functionaliteit en veiligheid. De totale onderhoudskosten voor de voetbalsport hiervoor zijn verwerkt in de huurprijs van de velden. Deze huurprijs is per veldsoort gelijk voor ieder complex. Er is dus geen sprake van kostenverbijzondering per complex dat verschil maakt tussen nieuwe en oude complexen. Een club met een verouderde kleedwas accommodatie komt volgens het solidariteitsbeginsel aan de beurt voor renovatie. Deze regeling kent geen wijziging ten opzichte van de oude huursystematiek.</p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>6. Net als bij de verdeling van de kunstgrasvelden hebben de grotere verenigingen nu weer voordeel van een wijziging van het beleid van de gemeente. Zo ontstaat bij ons toch het beeld dat de gemeente in haar beleid geen aandacht heeft voor de problemen die een kleine club als SV Advendo, met veel wijk gebonden allochtone leden, heeft. Gezien het bovenstaande hebben we dus zeer grote bezwaren tegen deze nieuwe huursystematiek.</p> <p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>7. Wij wijzen u er op dat u er van uit gaat dat het complex Kadijk 4 voetbalvelden heeft (4 x 4565 = 18259 euro bijlage 4a kolom 2). Het complex Kadijk heeft echter 3 voetbalvelden en een trainingsveld. Volgens ons moet het dus zijn 3 x 4565 = 13695 + 2282 (trainingsveld) = 15977 euro.</p>	<p>6. Door de afvlakking van de huurstijging met omgerekend max. 5 euro per lid per jaar wordt tegemoet gekomen aan de kleine verenigingen. Door de kosten per veld gelijk te trekken op ieder complex in dezelfde bloktijden, biedt dit ook kleine verenigingen kans om extra inkomsten te genereren en samenwerkingsverbanden aan te gaan met andere partijen. Met oog op SV Advendo kan samenwerking gezocht worden binnen het sociale domein, bijv. gericht op de doelgroepen in de wijk.</p> <p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>7. De Gemeente gaat uit van de veldnormering die de KNVB hanteert. (Gemiddeld 8000 m2 per veld). Binnen deze normering hebben we het percentage van minimaal 50% aangehouden om te berekenen wanneer een veld een natuurgrasveld is. Bij een trainingsveld (minder dan 50% van 8000 m2) hanteren we de factor 0,5. In geval van SV Advendo betreft het aantal m2 van het trainingsveld (veld D) meer dan 50% van 8000 m2 waarmee het veld onder de noemer van een natuurgrasveld valt. Deze hantering wordt in de huidige systematiek ook toegepast voor veld D en kent dus geen wijziging ten opzichte van de huidige systematiek.</p>
2.	<p>Tennisvereniging Breda Noord Dhr. S. van Geel Voorzitter Sportcomplex Wisselaar</p>	17 mei 2016	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <p>1. Wanneer wordt deze nota definitief en hoe schakelen wij over naar het nieuwe contract?</p> <p>2. Moet de vereniging zelf aangeven dat zij het huidige contract niet meer gaat uitvoeren vanaf 2017 en de Gemeente zal een nieuw contract in 2017 opmaken?</p> <p>3. Zal de Gemeente zelf iedere sportvereniging een nieuw contract opsturen met de mededeling dat het</p>	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <p>1. Deze nota wordt definitief zodra deze vastgesteld is door de Raad. Het voorstel is 1 januari 2017 te hanteren als ingangsdatum voor de invoer van de nieuwe huursystematiek.</p> <p>2. De Gemeente sluit met de hoofdgebruikers nieuwe contracten af.</p> <p>3. Dit is correct</p>

			<p>“oude contract” niet meer rechtsgeldig is vanaf dat moment?</p> <p>4. Wordt het nieuwe contract gebaseerd op het huidige contract met alleen de aanpassing van het tarief en het bevrozen van de tarieven voor de komende 5 jaar?</p> <p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>5. TVBN heeft een specificatie paragraaf in haar huidige contract staan en dat willen wij ook in het nieuwe contract hebben staan.</p> <p>6. Wat wordt het huurtarief voor de komende 5 jaar? Er zijn een aantal bijlages qua huurtarieven en wij komen er niet achter welk tarief nu geldt? Geldt nu de bedragen uit bijlage 4a of 4b?</p>	<p>4. Ervan uitgaand dat hiermee bedoeld wordt dat de huurtarieven voor vijf jaar worden vastgezet na de huurstijging van omgerekend max. 5 euro per lid per jaar voor twee jaar, is dit correct. In het nieuwe contract worden daarnaast afspraken opgenomen over verhuur aan derden en eventuele afspraken over verschuiving van verantwoordelijkheden wanneer hier sprake van is.</p> <p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>5. Het huurtarief voor het eerste jaar na de invoering van deze methodiek betreft voor TVBN € 16.328 en het jaar daarop € 16.728. Jaar 3 tot 5 blijft dit € 16.278 exclusief de jaarlijkse indexering. Binnen de nieuwe huursystematiek kan er geen beroep meer worden gedaan op het groeimodel in het huidige contract.</p> <p>6. Bijlage 4a van de nota laat zien hoe de tarieven zouden zijn zonder de afvlakking. Bijlage 4b laat de uiteindelijke nieuwe tarieven zien.</p>
3.	<p>Tennisvereniging Haagse Beemden Dhr. W. Zandbergen Namens het bestuur Sportcomplex Kantenbeemd</p>	18 mei 2016	<p>TVHB kan zich vinden in de hoofdlijn van de gepresenteerde systematiek. TVHB waardeert daarbij de betoonde transparantie en de beoogde objectiviteit.</p> <p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <p>De notitie heeft als hoofdlijn dat huurtarieven van sportaccommodaties in de toekomst gebaseerd zijn op de kostprijs. Daarbij wil de gemeente de ontstane verschillen in huur (sterk) verkleinen. Budgetneutraliteit voor de gemeente geldt als uitgangspunt. TVHB kan zich vinden in die hoofdlijn. Het (sterk) verkleinen van de ontstane verschillen in de dekking van de kosten geschiedt via het dekkingspercentage. Het gemiddelde dekkingspercentage is 30% inclusief kapitaallasten en ruim 36% exclusief kapitaallasten. In dat verband een paar vragen of kanttekeningen:</p>	

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Is het de bedoeling dat <i>op termijn</i> elke accommodatie voldoet aan dit dekkingpercentage? En dat aldus de huur naar boven en naar beneden wordt aangepast? 2. Waarom wordt in de notitie dit belangrijke punt niet (expliciet) vermeld? Waarom wordt evenmin de termijn benoemd waarop men deze harmonisatie tot stand wil brengen? 3. Waarom wordt de in de notitie benoemde en voorgestelde harmonisatie nu niet steviger doorgevoerd, door bijvoorbeeld een groter deel van de € 100.000 te bestemmen voor accommodaties met het allerhoogste dekkingpercentage? <p>In de notitie wordt voor buitenaccommodaties gesproken over kostprijsberekening (bedoeld wordt 'de kosten voor de gemeente'). Op een aantal manieren nuanceert de notitie de kostprijsberekening. In de eerste plaats worden de kapitaallasten (voorlopig) buiten beschouwing gelaten ('omdat er vanuit historie grote verschillen zijn in de kapitaallasten per sportcomplex'). In de tweede plaats wordt het begrip 'gebruiksmogelijkheden' geïntroduceerd voor buitenaccommodaties met kunstgras versus natuurgras en all-weather- versus grasbanen ('onder meer vanuit het feit dat deze velden een andere mate van bespeling kennen.'). In dat verband een paar opmerkingen en vragen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. De kapitaallasten worden voorlopig niet meegenomen, aldus de notitie. Op welke gronden zal dit – op enig moment – wel gebeuren? 5. Kapitaallasten vormen doorgaans een stabiel deel van een kostprijsberekening, tenzij er investeringen met een hogere afschrijving worden gedaan. Is dat niet een reden om de kapitaallasten juist wel in de 	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Middels deze nota wordt een huursystematiek voorgesteld om tot nieuwe huurtarieven te komen. Met deze systematiek wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze tarieven vastgesteld worden. Tevens maakt de systematiek het mogelijk om sporten met elkaar te vergelijken. Het dichterbij elkaar toebrengen van de dekkingpercentages of het gelijkstellen ervan op termijn is een beleidskeuze die in de toekomst gemaakt kan worden. Op basis van deze systematiek kan het gesprek gevoerd worden over de keuzes in de toekomst. 2. Zie 3.1. Het komen tot een gelijk dekkingpercentage voor alle sporten is niet het doel van deze nota. Deze nota stelt een nieuwe systematiek voor om tot nieuwe huurtarieven te komen. 3. Zie 3.2. 4. De fluctuaties, de afwezigheid van kapitaallasten voor sommige complexen en het feit dat sommige kapitaallasten niet herleidbaar zijn, hebben een onwenselijk effect op de kostprijs en leiden tot onaanvaardbare verschillen tussen sportcomplexen en sportsoorten. Deze keuze kan in de toekomst heroverwogen worden. Het is nog niet bekend of dit in de toekomst zal gebeuren. In de nota wordt daarom voorgesteld iedere vijf jaar deze berekening op nieuw te maken. Zowel voor de kosten exclusief als inclusief kapitaallasten. 5. Zie 3.4.
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>berekening mee te nemen?</p> <p>6. De notitie gaat ervan uit dat de andere mate van bespeling van bijvoorbeeld all-weatherbanen versus gravelbanen andere kosten tot gevolg heeft, in casus bijna 2 keer zo hoog. In de notitie staat nu een berekening die voornamelijk gebaseerd is op het aantal maanden dat beide types banen gebruikt kunnen worden. Een kostenberekening ontbreekt, hetgeen voor een notitie dat de kostprijs als uitgangspunt neemt, opvallend is. Waarom is dat nagelaten?</p> <p>In de notitie worden duidelijke indicaties gegeven van de huurtarieven zoals die gelden na instemming met de notitie. De notitie is minder duidelijk over de ontwikkeling van de huren in de komende 3 tot 10 jaar, bij voortzetting van het beleid in deze notitie. De kostprijs wordt elke 5 jaar opnieuw berekend, volgens nu toegepaste systematiek.</p> <p>7. Aangenomen mag worden dat deze kostprijs enigszins maar niet sterk zal fluctueren. Voor de huurtarieven is de (door de gemeente gewenste, beoogde, toegepaste) dekkingsgraad veel belangrijker. Zie eerder gemaakte opmerkingen. In het verlengde van een eerdere vraag: welke verschuivingen in het (bewegen naar het gemiddelde) dekkingpercentage gaat de gemeente <i>naar huidig inzicht</i> aanbrengen?</p> <p>8. Er is een overgangsregeling voor 2 jaar. De huurstijging mag maximaal € 5 (of – pagina 21 - € 4,25) / per lid / per seizoen bedragen, en wel voor een periode van 2 jaar. Stopt de huurstijging na die 2 jaar? Of mag – juist omgekeerd – de huurstijging na die 2 jaar sterker oplopen dan genoemd bedrag?</p>	<p>6. Het is logisch dat de conceptnota hierover vragen oproept. In de nieuwe versie wordt dit daarom verduidelijkt.</p> <p>Gravel is in aanleg goedkoper dan all-weatherbanen en kunnen een half jaar bespeeld worden. Het onderhoud van de gravelbanen brengt meer kosten met zich mee. All-weatherbanen zijn duurder in aanleg, goedkoper in onderhoud en kunnen een heel jaar bespeeld worden. Het verschil in gebruik en het verschil in kosten (totaal, inclusief aanleg) zijn ongeveer gelijk. Omdat de nota uitgaat van budgetneutraliteit en de all-weatherbanen gedurende het gehele jaar gebruikt kunnen worden (en deze hierdoor meer inkomsten genereren) is bij het berekenen van de huurprijs gekozen voor een factor gebaseerd op gebruik.</p> <p>7. Zie 3.2.</p> <p>8. Zie 1.2.</p>
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>9. TVHB is gebruiker van de accommodatie Kantenbeemd. TVHB huurt daar thans 5 (all-weather) banen. De notitie gaat uit van huur van de (gehele) accommodatie. Dat begrijpen wij. Wij achten het gewenst dat de gemeente ook hiervoor een overgangsregeling – naast de al genoemde in de notitie – voor TVHB toepast. TVHB heeft een zeer hoge dekkingsgraad, ook bij de huur van 5 banen, in vergelijking met andere (niet-tennis) accommodaties. Een verhoging van de huurtarieven voor de Kantenbeemd lijkt niet in lijn te zijn met de door de notitie genoemde (sterke) verkleining van de verschillen.</p> <p>10. In de notitie zelf gaat men er voorts van uit dat de accommodatie Kantenbeemd de beschikking heeft over 7 All-Weather banen. Dat is niet juist. De accommodatie Kantenbeemd beschikt over 5 All-Weather banen en 2 gravelbanen. Die laatste banen zijn op dit moment niet in gebruik, althans niet als tennisbanen. Een en ander heeft gevolgen voor de in de notitie genoemde huurtarieven voor de accommodatie van TVHB.</p> <p>11. In de notitie staan de gevolgen voor de huur van de accommodatie van TVHB expliciet vermeld. Dat geldt niet voor de gevolgen van wijzigingen voorgesteld in de paragrafen 4 (verantwoordelijkheden) en 5 (zakelijke rechten). Zijn er gevolgen aan verbonden voor TVHB? En zo ja, welke?</p>	<p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>9. Deze overgangsregeling zit verwerkt in de maximale huurstijging van omgerekend maximaal 5 euro per lid per jaar. Het tarief waarover wordt gesproken is het tarief voor het gehele complex. Er is dus rekening gehouden met de wijzigingen ten opzichte van de huidige situatie.</p> <p>10. Dit is correct. Het huurtarief voor Sportcomplex Kantenbeemd is in de vernieuwde versie aangepast op basis van 5 all-weatherbanen en 2 gravelbanen.</p> <p>Het uitgangspunt van de nota is dat iedere hoofdgebruiker het gehele complex gedurende het gehele seizoen huurt. Wanneer er sprake is van belang voor beide partijen om de aanwezige gravelbanen te verwijderen, kan in overleg tussen beide partijen hierover worden het gesprek aangegaan worden.</p> <p>11. Verantwoordelijkheden; In beginsel zijn hier geen gevolgen aan verbonden. Wanneer de club hierover in gesprek wil, zijn hier mogelijkheden toe.</p> <p>Zakelijk recht; De huidige overeenkomsten zijn gebaseerd op de aantal m² x waarde van de grond x rentepercentage. Door de grote mate van fluctuatie van deze systematiek stelt de nota voor om te komen tot een vast bedrag van € 70 per m², gebaseerd op een rentepercentage van 3,9%. Dit is een bedrag van 2,73 per m² (peildatum 2016) dat een jaarlijkse indexering kent. Verenigingen kunnen op basis van deze informatie berekenen of er verschil ontstaat t.o.v. de huidige situatie.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4	<p>Hockeyclub Prinsenbeek Dhr. P. v.d. Meulen Voorzitter Sportcomplex Postbaan</p>	18 mei 2016	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u> HCP heeft regelmatig in het algemeen en aan de wethouders Bergkamp, Van den Berg en laatstelijk De Beer verzocht om inzicht in de netto bijdrage per jaar aan de verschillende hockey- en voetbalverenigingen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dit omdat de indruk bestond dat HCP stelselmatig beduidend minder bedeed werd dan andere verenigingen. Nu heeft HCP de informatie verkregen die ten grondslag ligt aan de huidige concept Tarievennota. Op basis daarvan kan worden afgeleid dat HCP inderdaad continu veel minder bedeed is dan andere verenigingen, niet alleen in vergelijking met voetbalverenigingen, maar ook ten opzichte van andere hockeyverenigingen. 2. In een gesprek met mevr. Suzan Zwiers en de heren Kees Mathijssen, John Hellemons en Oscar Van den Berg is de berekening geverifieerd, waarin per vereniging per lid de netto bijdrage van de gemeente aan de verschillende verenigingen in de afgelopen jaren en in de komende jaren is uitgerekend. Daarbij moet nog aangetekend worden dat voor sommige verenigingen de bedragen nóg hoger kunnen uitvallen, omdat sommige investeringen in het verleden in één keer zijn afgeschreven en derhalve niet in de jaarlijkse kapitaallasten zijn opgenomen. 3. Verder blijkt dat sommige verenigingen een doorbelasting van energiekosten hebben, maar de energiekosten zelf staan nergens vermeld, dus waarschijnlijk is de netto bijdrage van de gemeente aan een aantal verenigingen nog hoger. 4. In 2015 heeft HCP met wethouder Van den Berg afgesproken dat HCP de accommodatie zelf over zou nemen en voortaan zelf zou investeren en het onderhoud zou verzorgen en dus helemaal niets 	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De knelpunten die de vereniging ervaart vallen niet onder de nota 'Sportaccommodaties en financiën' waardoor deze niet in deze nota van commentaar beantwoord kunnen worden. 2. In de nota 'sportaccommodaties en financiën' wordt niet beweerd dat de verschillen tussen de verenigingen en de verschillende sporten niet bestaan. De nota stelt een systematiek voor waarmee inzichtelijk gemaakt wordt om welke verschillen het gaat. 3. Enkel in situaties waarbij derden gebruik of infrastructurele voorzieningen meerkosten maken op de energiemeter van de hoofdgebruiker, kunnen deze kosten worden doorbelast. Er is geen sprake van bevoordeling van hoofdgebruikers. Om tot een veldprijs per accommodatiesoort te komen, worden de energiekosten buiten beschouwing gelaten. 4. In de afgelopen jaren is er sprake geweest van wisseling van beleidsnota's (o.a. mede door de komst van de nota kunstgrasvelden) en is er naar de desbetreffende nota gehandeld. Door deze wisselingen zijn er met verenigingen overeenkomsten afgesloten onder andere condities. De knelpunten die de vereniging ervaart vallen niet onder de nota 'Sportaccommodaties en financiën' waardoor deze niet in deze nota van commentaar beantwoord kunnen worden.
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>meer zou ontvangen van de gemeente. Dit onder de nadrukkelijke aanname dat het gemeentelijke beleid m.b.t. bijdragen aan sport zou worden geharmoniseerd en in de toekomst alle verenigingen meer zelfredzaam zouden worden en HCP dus géén geldstromen zou mislopen. Sindsdien zijn er bij Zwart Wit nieuwe jeugdelden aangelegd en is er in de recente Investeringsnota een substantieel bedrag toegezegd aan een aantal verenigingen, die maar een fractie van die kosten doorbelast zullen krijgen. Daardoor is er geen sprake van harmonisatie, maar gaan de toekomstige geldstromen nóg verder uiteen lopen.</p> <p>5. Belangrijk punt dat uit de informatie blijkt is dat HCP de enige vereniging is die een onderhoudsbijdrage betaald heeft. Dat is weliswaar volgens contract, maar dat contract is destijds in goed vertrouwen getekend in de veronderstelling dat HCP gelijk behandeld zou worden. In de afgelopen 12 jaar heeft HCP in totaal meer dan € 140.000 bijgedragen aan onderhoudskosten terwijl deze kosten niet zijn doorbelast aan andere verenigingen. HCP vraagt daarom om restitutie van deze teveel betaalde onderhoudsbijdrage (€ 143.500). Daarnaast verzoekt HCP voor de komende jaren om een netto bijdrage per jaar van de gemeente ter grootte van de gemiddelde bijdrage aan alle andere hockeyverenigingen (€ 49,85 per lid per jaar, ofwel € 42.273 per jaar).</p> <p>6. Overzicht van de netto bijdrage van de gemeente Breda per lid per jaar aan de verschillende hockey- en voetbalverenigingen in onderstaande tabel. Mogelijk zijn enkele bedragen nog hoger door ineens afgeschreven investeringen en energiekosten.</p> <p>De dekkingsbijdrage zegt niets als het totale bedrag</p>	<p>5. Hierover is reeds met de vereniging gesproken. Hockeyclub HCP was lange tijd de enige hockeyvereniging waar de Gemeente velden in eigendom had.</p> <p>Hockeyclub HCP heeft een overeenkomst waarmee op basis van vigerend beleid afgesproken is dat zij de kapitaallasten en het onderhoud betalen, waardoor zij alle kosten als club zelf dekken. Andere verenigingen kennen een overeenkomst waarmee zij per uur betalen. Hierin zit geen kapitaallasten en onderhoud verrekend. De basis waarop contractuele afspraken zijn vastgelegd zorgen daarom voor verschil. Er kan geconcludeerd worden dat er niet geanticipeerd is om nieuw beleid.</p> <p>Hetgeen de vereniging aanklaart valt echter niet onder de nota 'Sportaccommodaties en financiën' waardoor deze vraag niet in deze nota van commentaar beantwoord wordt.</p> <p>6. Iedere vereniging kent zijn eigen contributiesystematiek. Daarnaast kent iedere vereniging zijn eigen neven,- en of sponsorinkomsten. De bijdrage van de gemeente per lid in % van de contributie is daardoor geen instrument dat de Gemeente hanteert.</p> <p>De huurinkomsten die afkomstig zijn van de verschillende verenigingen ten opzichte van de totale kosten per sport, zorgen voor een dekkingspercentage per sport. Hieruit blijkt inderdaad dat er verschil bestaat tussen de percentages van verschillende sporten.</p> <p>De uitgangspunten van de huidige huursystematiek hebben geleid tot de verschillen die er nu tussen de verschillende sporten bestaan, omdat er geen relatie</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

per lid niet bekend is en verschilt ook zeer significant per vereniging (bijvoorbeeld 94 % van de totale kosten voor HCP versus minder dan 20 % voor Beek Vooruit). Vanuit de optiek van de club is de netto bijdrage van de gemeente over de afgelopen jaren voor HCP minder dan 5 % van de contributie van een jeugdlid en voor Beek Vooruit bijvoorbeeld 150 %. In de komende jaren zou HCP naar 0 % gaan en Beek Vooruit naar 200 %.

	netto bijdrage gemeente per jaar 2005 - 2015	netto bijdrage per lid/jaar 2005-2015	netto bijdrage per lid/jaar 2016-2020
HC Breda	75.741	51,32	51,32
HCP	8.146	9,61	-
MHCT	4.057	9,20	9,20
Push	56.928	24,23	24,23
Zwart Wit	144.512	91,12	111,12
totaal hockey	289.384	43,19	49,85
totaal hockey excl HCP	281.238	48,06	49,85
Beek Vooruit	187.424	178,50	229,50
Advendo	117.849	178,56	178,56
Bavel	172.297	210,12	210,12
Jeka	279.408	166,31	166,31
Dia	300.407	517,94	517,94
WDS '19	123.842	238,16	238,16
Boeimeer	213.870	260,82	260,82
UVV '40	127.605	255,21	255,21
TVC	77.992	185,70	185,70
PCP	60.056	200,19	200,19
Groen-Wit	123.913	326,09	326,09
SAB	81.705	177,62	177,62
Barca	60.985	508,21	508,21
Baronie	259.843	196,85	196,85
Gunners	137.268	263,98	263,98
totaal voetbal	2.324.464	228,94	247,00

7. De knelpuntanalyse is zeer subjectief en arbitrair. Als alle verenigingen hun contributieniveau gelijk zouden trekken en evenveel met vrijwilligers zouden werken en hun trainers hetzelfde zouden betalen, zouden de meeste knelpunten als sneeuw voor de zon verdwijnen. HCP heeft wel degelijk een capaciteitsknelpunt op de velden op zaterdag en op

is tussen de huur en de kostprijs van de accommodatie.

De nota Sportaccommodaties en financiën is niet bedoeld om de dekkingsgraad per sportcomplex inzichtelijk te maken, maar om tot huurtarieven per accommodatiesoort te komen.

7. Eerder dit jaar heeft de Gemeenteraad hierover een debat gevoerd en heeft een besluit genomen. De knelpunten die de vereniging ervaart vallen niet onder de nota 'Sportaccommodaties en financiën' waardoor deze niet in deze nota van commentaar beantwoord worden.

			<p>trainingsavonden en knelpunten in het clubhuis en in de kleedkamers, met slechts één kleedkamer voor meisjes/dames en één voor jongens/heren.</p>	
5	<p>WDS'19 Dhr. T. Jongbloed Voorzitter Sportcomplex Paradijs</p>	24 mei 2016	<p>We hebben de conceptnota grondig bekeken; de post 'veldhuur' vertegenwoordigt immers de grootste kostenpost voor een voetbalvereniging als de onze op sportpark Paradijs waar onze vereniging (+/- 500 leden) samen met ongeveer 1500 andere bewoners haar thuis heeft.</p> <p>Deze nota is al enkele jaren in voorbereiding. In de interactieve bijeenkomsten en gesprekken is altijd aangegeven dat de nota twee doelen beoogde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • omschakeling van de oude systematiek naar een systematiek gebaseerd op daadwerkelijke kosten, waarbij tegelijkertijd een harmonisatieslag wordt gemaakt. • Een sturingsinstrument op basis waarvan publieke middelen uiteindelijk zo effectief mogelijk kunnen worden ingezet. En waarin er aan de gebruikers van de accommodaties ruimte en beloning geboden wordt aan ondernemend en vernieuwend gedrag. <p><u>Algemeen en aanbevelingen</u> Ten aanzien van het eerste punt denken wij dat de doelen met deze nota nagenoeg geslaagd is. Er is harmonisatie. En de rekenmethodiek geeft inzicht in de daadwerkelijke kosten.</p> <p>1. Door de huurstijgingen dusdanig 'af te toppen' als u in het voorgenomen beleid hebt gedaan, doet u afbreuk aan de beoogde systematiek. Daarmee wordt naar onze mening wat betreft de tweede doelstelling de plank deels misgeslagen. Wij denken dat het belangrijker is om verenigingen een helder handelingsperspectief naar de toekomst te bieden dan via allerlei ingewikkelde constructies de huidige status quo min of meer in stand te houden.</p>	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u> 1. De huursystematiek is inderdaad gebaseerd op het idee om verenigingen meer bewegingsvrijheid te geven en ondernemerschap te stimuleren. Er is onderzocht wat de effecten zullen zijn wanneer de harmonisatie zonder afvlakking wordt doorgevoerd. Dit zorgt voor dusdanig hoge huurstijgingen (meer dan 500% voor kleine sporten) dat gekozen is voor deze manier van tegemoetkoming. Het uiteindelijke doel van deze nieuwe systematiek is om te komen tot gelijke huurprijzen op accommodatiesoort.</p>

		<p>Ledenaantallen als inputvariabele; De nota hinkt op twee gedachten. Het beleid is gebaseerd op zowel kosten als op ledenaantallen (naar onze mening zou het hierbij om gebruikersaantallen moeten gaan). Die ledenaantallen zijn dynamisch.</p> <p>2. Hoe wilt u hier in de toekomst mee omgaan?</p> <p>3. Verandert de huursom ieder jaar op basis van het aantal leden (gebruikers)?</p> <p>4. Kijkt u hierbij naar spelende of totaal aantal leden?</p> <p>5. Is het niet merkwaardig dat op twee identieke complexen, het complex met de laagste dekkingsgraad (ineffectiefst) het minst betaalt?</p> <p>6. Levert dit niet een merkwaardige prikkel op dat het interessanter is om klein te blijven? Immers, zodra een vereniging groeit, moet er ineens (ook voor de bestaande leden) meer veldhuur betaald worden?</p> <p>De nota spreekt over de accommodaties. Toch heeft u ervoor gekozen om het rekenwerk te baseren op de inkomsten vanuit enkel de 'hoofdgebruiker'. Daarnaast heeft u alleen de periode 15 augustus t/m 15 mei in beschouwing genomen in de presentatie per sportpark. Naar onze mening doet dit geen recht aan de positie van sportpark Paradijs als complex de hoogste (financiële) dekkingsgraad van de stad. Wij denken bovendien dat hiermee waardevolle sturingsinformatie verloren gaat waar het gaat om effectieve inzet van publieke middelen. Wij hebben hierover de volgende vragen:</p> <p>7. Waarom heeft u ervoor gekozen om verhuur aan derden niet mee te nemen in de per sportpark gepresenteerde cijfers?</p> <p>8. En waarom heeft u de verhuur in de zomerperiode</p>	<p>2. Zie 5.1.</p> <p>3. Zie 1.2.</p> <p>4. Zie 1.2. Er is uitgegaan van het totaal aantal leden per club.</p> <p>5. Dit komt door de afvlakking op percentagebasis. Het uitgangspunt is om toe te werken naar een huurtarief per veld dat gelijk is voor ieder complex. Zie 5.1.</p> <p>6. Zie 1.2.</p> <p>7. Verhuur aan derden door de Gemeente valt hoofdzakelijk buiten de bloktijden. Er is daarom besloten het gebruik van derden niet mee te nemen in de huurprijsberekening voor de sportvelden.</p> <p>Bijlage 4a en 4b zijn ingericht om inzichtelijk te maken wat de nieuwe huurtarieven per hoofdgebruiker per complex betreffen en niet dusdanig om de bezettingsgraad per complex weer te geven.</p> <p>8. Voor de komst van de kunstgrasvelden was de zomerperiode met name de periode waarin de natuurgrasvelden werden onderhouden. Met de komst van de kunstgrasvelden is gebruik van velden wel mogelijk. In de huurprijsberekening van beide typen velden zijn de inkomsten uit de zomerperiode echter niet meegenomen.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>hierbij niet meegenomen?</p> <p>9. Kunt u ons inzicht geven in de totale huurinkomsten op sportpark paradijs? Wij zijn van mening dat het bedrag van €16.120 zoals genoemd in de nota een verkeerd beeld geeft van de dekkingsgraad van sportpark Paradijs. De totale huurinkomsten (zowel binnen als buiten de bloktijden) zijn naar onze berekeningen een veelvoud hiervan.</p> <p>Met de stijging van het aantal kunstgrasvelden bij voetbalclubs is de vraag gerechtvaardigd of de systematiek met contractduur 15 augustus tot en met 15 mei niet achterhaald is voor de kunstgrasvelden. Immers: de systematiek is gebaseerd op kosten. En de periode tussen 15 mei en 15 augustus brengt voor wat betreft de kunstgrasvelden geen extra onderhoud met zich mee.</p> <p>10. Kunt u aangeven welke plaats de inkomsten in de zomerperiode innemen? Deze zijn nu buiten de rekensommen gelaten. Naar onze informatie vertegenwoordigen deze een niet te verwaarlozen bedrag ten opzichte van de reguliere contractperiode.</p> <p>11. Zou het niet logischer zijn om voor de kunstgrasvelden een 'jaarrond tarief' te bepalen en in rekening te brengen? Nu brengt het regelen van de zomerhuur voor de verenigingen en voor de verhuuradministratie alleen maar onnodige extra administratieve handelingen met zich mee. En zoals gezegd past het uitzonderen van de zomerperiode voor kunstgrasvelden niet bij de kostprijs systematiek die centraal staat in de nota.</p> <p>12. Wanneer is de beoogde ingangsdatum van dit beleid? Wij zouden wij zeggen: zo snel mogelijk. Al</p>	<p>Er is voor gekozen om alleen de periode 15 augustus t/m 15 mei in beschouwing te nemen, zodat in de zomerperiode alle verenigingen (ook de verenigingen die niet beschikken over een kunstgrasveld) op een gelijke manier kunnen doortrainen indien zij te wensen. Hoofdgebruikers met een kunstgrasveld hebben in de zomerperiode op deze manier geen bevoorrechte positie ten opzichte van hoofdgebruikers zonder kunstgrasveld.</p> <p>9. Deze cijfers zijn op te vragen. Sportpark Paradijs kent inderdaad een hoge bezettingsgraad wanneer andere gebruikers worden meegenomen in de berekening. Omdat het jaartarief gebaseerd is op de voorgestelde bloktijden voor de hoofdgebruiker, wordt het dekkingspercentage ook berekend op basis van de hoofdgebruiker. Daarnaast is er gekozen voor een huurberekening op complexniveau, omdat derden gebruik kan verschuiven naar een ander complex en dus een onzekere inkomstenbron is.</p> <p>10. Wanneer de periode wordt verlengd met de zomerperiode, moeten de inkomsten uit de zomerperiode meegenomen worden in de berekening van het huurtarieven. Hierdoor wordt het tarief per veld hoger en is de verhuur in deze periode aan de verenigingen zelf. Hier is niet voor gekozen, zie uitleg Zie 5.8.</p> <p>11. Zie 5.8. en 5.10.</p> <p>12. Zie 2.1.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>jarenlang hebben verenigingen dit beleid aangekondigd aan hun leden. Niemand kan nu nog verbaasd zijn. En we merken nu al een soort 'Peter en de wolf' effect. De leden nemen onze waarschuwingen dat de tarieven zullen stijgen minder serieus.</p> <p>Wij zijn bijzonder te spreken over de mogelijkheid die gecreëerd wordt om de velden binnen de bloktijden onder te verhuren aan derden. Op sportpark Paradijs zullen we hier optimaal gebruik van gaan maken en we weten zeker dat dit de continuïteit van WDS '19 als hoofdgebruiker ten goede zal komen. Precies zoals het beleid beoogt.</p> <p>13. Kunt u iets zeggen over de door de gemeente voorgeschreven tarieven?</p> <p>14. Op welke manier denkt u deze in de nieuwe situatie te gaan handhaven? Onze grootste zorg is dat verenigingen in een soort 'race to the bottom' verzeild zullen raken waarbij via creatieve constructies de prijs die de 'derde' betaalt kunstmatig omlaag gehaald zal worden. De uren in de bloktijden moeten immers toch al worden betaald door de vereniging en zonder handvat op het tarief dreigt een 'beter iets dan niets'-argumentatie. Hier zijn enkel commerciële partijen bij gebaat en daarvoor is het systeem naar onze mening niet bedoeld. Wij hopen dat de gemeente hierin een sturende rol neemt. Anders leidt dit onvermijdelijk tot een 'nulplus' prijs die commerciële partijen betalen voor het gebruik van de Bredase velden en waarvoor alleen gemeente en non-profit organisaties als voetbalclubs de kosten dragen.</p> <p>15. Kunt u tot slot iets zeggen over onderverhuur aan maatschappelijke organisaties? Hoe bepaal je als hoofdgebruiker voor dit soort partijen het tarief? En wat als er sprake is van een grijs gebied tussen</p>	<p>13. In de vernieuwde versie van de nota is een voorstel opgenomen met tarieven voor derden (zowel voor commercieel als maatschappelijk gebruik) die hoofdgebruikers bij verhuur binnen de bloktijden dienen te hanteren zodat er geen ongelijke concurrentiestrijd ontstaat tussen de verschillende sportcomplexen.</p> <p>14. Hiervoor zijn richtlijnen opgenomen in de nieuwe versie van de nota. Hoofdgebruikers worden middels het huurcontract in de gelegenheid gesteld te verhuren aan derden voor sportdoeleinden en overige sociaal-maatschappelijke sport,- en spel activiteiten, met in achtneming van de bestaande wet & regelgeving en bestemmingsplan.</p> <p>15. Zie 5.13. en 5.14.</p>
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>maatschappelijk en commercieel gebruik? (We denken hierbij bijvoorbeeld aan het NAC Oldstars project van Teamplay@NAC dat dit seizoen op ons sportpark draait.)</p> <p>In de nieuwe systematiek draait het er in de kern om dat gebruikers gaan betalen voor de beschikbaarheid van het veld, in tegenstelling tot het 'uurtje factuurtje' van de huidige situatie. Voor de kunstgrasvelden zien wij dit prima vertaald naar de praktijk: het veld beschikbaar hebben in de bloktijden is voor alle complexen gelijk. Op sportpark Paradijs speelt de bijzondere situatie dat door schoolgebruik buiten de bloktijden, een flink deel van de 350 uur die een grasveld gebruikt mag worden, reeds is opgesoupeerd. Het komt op ons vreemd over, dat op sportpark Paradijs en een willekeurig ander sportpark zonder schoolgebruik, hetzelfde bedrag wordt gerekend. Daarom de volgende vragen:</p> <p>16. Kunt u aangeven hoeveel van de 350 uur op de twee grasvelden op sportpark Paradijs wordt opgesoupeerd door het schoolgebruik?</p> <p>17. Kunt u aangeven hoeveel uur per week die grasvelden dan nog gebruikt kunnen worden binnen de bloktijden? Welk percentage van de beschikbare tijd is dat?</p> <p>18. Als de beschikbare tijd aanzienlijk de mogelijkheden in de bloktijden beperkt, is het dan niet logisch om hiervoor een compensatie te bieden aan de hoofdgebruiker in de bloktijden? Anders ontstaat namelijk een ongelijke situatie met complexen zonder schoolgebruik. De gemeente heeft de voordelen (hogere inkomsten en dekkingsgraad) en de hoofdgebruiker de nadelen (minder speelbare uren voor een zelfde prijs als een complex zonder schoolgebruik)</p>	<p>16. Insteek is dat de hoofdgebruiker het eerste recht heeft op gebruik van de natuurgrasvelden. Als blijkt dat de hoofdgebruiker vanwege competitieteams/benodigde velden de veldcapaciteit van natuurgras reeds volledig nodig binnen bloktijden dat zal de gemeente het natuurgrasveld buiten die bloktijden uitsluitend verhuren wanneer vooraf de inschatting gemaakt kan worden dat het extra gebruik de kwaliteit van het veld niet nadelig zal beïnvloeden.</p> <p>17. Zie 5.16.</p> <p>18. Op basis van de huidige bezetting op Paradijs kan er buiten de bloktijden niet extra verhuurd worden. Compenseren is niet aan de orde. Of er is geen verhuur mogelijk omdat gelet op de bespelingsuren, dit niet mogelijk is zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit van het natuurgrasveld, of verhuur is mogelijk omdat het binnen de gebruiksnorm voor natuurgras past.</p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Paragraaf 4.3 stelt dat het energiegebruik door derden straks wordt verrekend via een korting op de prijs die de hoofdgebruiker betaalt. Wij als energiebewuste vereniging vinden dit een hele goede zaak!</p> <p>19. Kunt u aangeven wat dit voor Sportpark Paradijs betekent voor wat betreft het gebruik door school en andere derden?</p> <p>20. Op dit moment is de meetapparatuur niet toegerust om energiegebruik in tijdvakken effectief te monitoren zodat kosten kunnen worden toebedeeld aan gebruikers. Hoe denk u dit in de praktijk tot uitvoering te brengen? Zeker omdat sportpark Paradijs als een van de weinige complexen is aangesloten op de stadsverwarming van de Amercentrale.</p> <p>21. Daarnaast maken wij u erop attent dat energiekosten altijd zijn opgebouwd uit een variabele component (gebruik) en een vaste component (aansluiting en netwerk). En zonder die vaste component is gebruik (ook voor de derde gebruiker) niet mogelijk.</p> <p>22. Zou het voor de consistentie in het beleid niet logisch zijn om het uitgangspunt voor doorberekening energiekosten aan de gebruiker ook te hanteren voor andere facilitaire en onderhoudstaken die door de hoofdgebruiker van de gemeente zijn overgenomen? Immers, deze kosten zitten verdisconteerd in het bedrag dat een huurder betaalt aan de gemeente, op dezelfde wijze als dit het geval is voor de energiekosten. Ook hiervoor zou een verrekening dus op zijn plaats zijn. Op sportpark Paradijs is nu eenmaal de situatie dat de 'hoofdgebruiker' getalsmatig maar een beperkt deel vormt van de 2000 jongeren en ouderen die op ons sportpark structureel sporten</p>	<p>19. In de nieuwe versie van de nota wordt een normbedrag per uur voorgesteld per kleedkamer voor gebruik van derden buiten de bloktijden. Aan het eind van ieder seizoen wordt een afrekening verzorgd waarmee de compensatie voor energiegebruik door derden verrekend kan worden. Deze compensatie wordt afgezet tegen de kosten voor watergebruik, rioolrecht en zuiveringsheffing die door de gemeente betaald worden.</p> <p>20. Zie 5.19.</p> <p>21. Zie 5.19.</p> <p>22. De insteek is om daar waar hoofdgebruikers financieel nadeel ondervinden van gebruik door derden buiten de bloktijden, is er sprake van een compensatie. Dit betreft in hoofdzaak de energiekosten.</p> <p>Wanneer een club hierover in gesprek wil, zijn hier de mogelijkheden toe. Dit kan in overleg tussen de Gemeente en de desbetreffende vereniging worden besproken.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>6.</p>	<p>RKVV JEKA Dhr. M. Haagh Penningmeester Sportcomplex Tussen de Leyen</p>	<p>27 mei 2016</p>	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u> Uit de nota blijkt dat JEKA op basis van gebruikswaarde altijd een relatief hoge huur heeft betaald, althans in vergelijking met andere voetbalverenigingen. Voor onze vereniging lijkt het negatieve effect van de algemene verhoging binnen de voetbaltak gecompenseerd te worden door de herberekening op basis van gebruikswaarde. Er zijn echter een aantal zaken die ons verontrusten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. We maken ernstig bezwaar tegen het uurtarief voor het huren van een kunstgrasveld buiten blokken en/of buiten het seizoen. Dit tarief wordt vastgesteld op €40 per uur. Bijna drie keer zo veel als het huidige uurtarief. Dit jaar huren we de kunstgrasvelden bijna driehonderd uur in de periode van 16 mei tot en met 20 juni . Dit kost ons nu ongeveer €4.000,-. Op basis van het nieuwe tarief zou ons dat €8.000,- extra kosten. Vandaar een dringend verzoek om het uurtarief voor de hoofdhuurder te laten zoals het is: €13,66. Een goed alternatief zou zijn om de seizoenen voor de kunstgrasvelden wat ruimer te stellen. Dus niet van 15 augustus tot 15 mei, maar bij voorkeur van 1 augustus tot 15 juni. 2. Eén van de beleidsdoelen is harmonisatie van de huren. Voor iedere accommodatiesoort zou uiteindelijk hetzelfde dekkingpercentage moeten gelden. Uit tabel 4 op blz. 21 blijkt dat de stijging van de huren voor voetbalaccommodaties ongeveer 25% is: het dekkingpercentage gaat namelijk van 24,85% naar 31,01%. Om uiteindelijk op het gemiddelde van 38,88% uit te komen, zouden de tarieven daarna nog eens met 25% moeten stijgen. In totaal hebben we het dan over een huurverhoging van 56,5%! Om de effecten van harmonisatie op langere termijn helder te krijgen, willen wij graag van u een meerjarenprognose hebben met daarin de 	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u> De relatief hoge huur heeft te maken met het aantal uur dat JEKA in het verleden heeft ingehuurd.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In de nieuwe versie van de nota is een nieuw voorstel gedaan voor de tarieven van gebruik buiten de bloktijden. Er wordt onderscheid gemaakt tussen commercieel tarief en maatschappelijk tarief. Het nieuwe maatschappelijke uurtarief voor gebruik van het kunstgrasveld komt in dit voorstel op een bedrag van € 26,08 <p>Voor verlenging van het seizoen; Zie 5.8.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Zie 3.2.
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>huuraanpassingen per seizoen, per accommodatiesoort én per vereniging.</p> <p><u>Aandachtspunten</u> 3. Verder maken we bezwaar tegen de berekening van de gebruikswaarde in bijlage 3. Het JEKA complex heeft 2 kunstgrasvelden, 4 grasvelden en een half trainingsveld. De gebruikswaarde van €47.823,- is berekend op basis van 2 kunstgrasvelden, 4 grasvelden én een heel trainingsveld. Er is dus een half trainingsveld teveel berekend. De gebruikswaarde zou in onze ogen daarom met ongeveer €900- verlaagd moeten worden.</p>	<p><u>Aandachtspunten</u> 3. Een trainingsveld betreft een natuurgrasveld die voor minder dan 50% voldoet aan de gemiddelde afmeting van een wedstrijdveld volgens de KNVB norm. Zie 1.7. De rekensom die in het geval van JEKA opgesteld is, is hiermee correct.</p>
7.	<p>AV Sprint Dhr. P. Alberts Voorzitter Sportcomplex Dr. Schaepmanlaan</p>	27 mei 2016	<p>Allereerst zijn wij verheugd dat het eerder genoemde financieel tekort op sportaccommodaties terug is gebracht naar een veel lager niveau. Wij waarderen het proces dat doorlopen is om tot deze nota te komen en wij kunnen ons daarom ook op hoofdlijnen vinden in het voorgestelde beleid. Op deze wijze wordt invulling gegeven aan een nieuwe en evenwichtige startsituatie.</p> <p><u>Algemeen en aanbevelingen</u> 1. De overgangsregeling. Bij de nu gekozen uitgangspunten lijkt het zo te zijn dat als 50% huurstijging het maximum is, deze in één jaar wordt doorgevoerd. Wij zouden daar graag een overgangstermijn van 2 jaar, dus 25% 2017, 50% 2018 zien. De reden daarvoor is, dat de periode tussen het vaststellen van de nota, en het opstellen van een begroting voor het nieuwe verenigingsjaar 2017 relatief kort is. Deze wordt meestal in oktober opgesteld en in november aan de ledenvergadering ter goedkeuring voorgelegd. Dat is een belangrijk proces, zeker als er sprake is van een contributie verhoging. Het vinden van alternatieve inkomstenbronnen vergt ook tijd en energie van de bestuurders en vrijwilligers.</p>	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u> 1. Zie 2.1. Met de overgangstermijn is rekening gehouden.</p>

		<p>In algemene zin merken wij op, dat de beïnvloedbare kosten en inkomsten van een sportvereniging vaak een relatief klein aandeel van de totale begroting vormen. Veel zaken zoals energielasten, kapitaallasten, afdrachten aan bonden, trainersvergoedingen etc. liggen vast. En extra contributie (-verhogingen) zijn niet altijd een oplossing, soms hebben die ook een negatief effect doordat er meer leden opzeggen. Hoewel de gemiddelde inkomens in 2016 met 1,4% zijn gestegen is de koopkracht van de gemiddelde sporter niet evenredig toegenomen. Dit is o.a. verklaarbaar doordat de gemiddelde leeftijd van de leden toeneemt, met name de groep sporters 65+ groeit. En dat is de groep waarbij de koopkracht het minst stijgt c.q. zelfs daalt. (bron: CBS) Daarnaast worden veel verenigingen ook geconfronteerd met stijgende andere vaste lasten, zoals heffingen, contributies, verzekeringen.</p> <p>2. Wij zouden graag zien dat wanneer een accommodatie buiten de bloktijden om verhuurd wordt aan derden en er vanuit de hoofdgebruiker, de vereniging, daarvoor activiteiten moeten worden verricht – denk aan openen en sluiten van de accommodatie - daarvoor dan een compensatie wordt gegeven. Als dat al mogelijk is overigens. Soms wordt dat namelijk gedaan door vrijwilligers die een vrijwilligers vergoeding van de vereniging ontvangen.</p> <p>3. Het tarief dat nu genoemd wordt voor verhuur door de gemeente buiten bloktijden is praktisch gelijk gebleven. Wij achten het voor de hand liggend dat hetzelfde percentage huurstijging ook hierop wordt toegepast zodat deze ook bijdraagt aan een verhoging van de dekkingsgraad.</p> <p>4. In tabel 9, p.23 worden voor buitensport accommodaties uurtarieven genoemd ten behoeve van gebruik buiten bloktijden. In tabel 10,</p>	<p>2. De Gemeente compenseert geen hoofdgebruikers voor hand,- en spandiensten bij verhuur aan derden, uitgaande van het positieve financiële effect dat deze ondersteuning met zich meebrengt, zoals horeca inkomsten.</p> <p>3. Om geen onderscheid te maken tussen verhuur aan derden binnen of buiten de bloktijden, zijn deze tarieven voor beide tijdsvakken gelijk. Wel wordt er onderscheid gemaakt tussen een commercieel en maatschappelijk tarief.</p> <p>Wanneer de maatschappelijke tarieven buiten de bloktijden worden verhoogd, ondervinden hoofdgebruikers die extra willen inhuren (buiten de bloktijden of buiten het vastgestelde seizoen) extra overlast van de dubbele confrontatie met de huurstijging, wat onwenselijk wordt geacht.</p> <p>4. Zie 5.13.</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>binnensport, wordt een onderscheid gemaakt in maatschappelijk- school- en commercieel gebruik. Het is niet duidelijk of dat ook voor buitensport gaat gelden. Zo ja, dan lijkt het ons zinvol dat er een “adviestarief” voor deze verschillende gebruikers wordt vastgesteld. Dit om de effecten van prijsconcurrentie enigszins te beperken.</p> <p>5. De verdere details van aangekondigde verruiming van mogelijkheden tot extra inkomsten uit reclame opdat wij inzicht krijgen in de mogelijkheden die wij daaruit kunnen benutten.</p> <p>6. Wij onderschrijven de behoefte aan duidelijkheid in de verdeling van de verantwoordelijkheden. De nu gekozen lijn zal voor elke vereniging mogelijk andere gevolgen hebben omdat de afspraken in het verleden onderling kunnen verschillen. Daarbij gaan wij er wel van uit dat zelfwerkzaamheid van de leden wordt beloond. Wij zouden dit graag op korte termijn samen met de gemeente per vereniging uit willen werken om kansen daaruit op te pakken.</p> <p>7. Voor de laatstgenoemde 3 punten geldt, dat wij dit graag nader uitgewerkt willen zien vóór 1 oktober a.s., zodat de eventuele financiële consequenties daarvan nog in de begroting en het beleid voor 2017 kunnen worden meegenomen</p> <p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>8. De gehanteerde rekenmethode pakt voor SPRINT nadelig uit. Er wordt gerekend met 2.100 leden, maar de huur waar het hier over gaat betreft de atletiekbaan. SPRINT heeft ca. 1.500 recreanten lopers die de atletiekbaan niet gebruiken. De verhoging moet dus worden opgebracht door slechts 600 atleten van de afdeling Baan atletiek en de afdeling Gehandicaptten sport. Dit betekent dan een verhoging van € 15,- per lid per jaar. (~ca. 6%)</p>	<p>5. Deze zijn niet opgenomen in deze nota en zullen met de nieuwe reclameregeling sport later dit jaar worden vastgesteld.</p> <p>6. Wanneer een club hierover in gesprek wil, zijn hier de mogelijkheden toe. Dit kan in overleg tussen de Gemeente en de desbetreffende vereniging worden besproken.</p> <p>7. Voor punt 4; Is al toegepast Voor punt 5; Planning is Q3 Voor punt 6; Wanneer een club hierover in gesprek wil, zijn hier de mogelijkheden toe. Dit kan in overleg tussen de Gemeente en de desbetreffende vereniging worden besproken. Over het tijdsbestek kunnen daarom geen harde toezeggingen worden gedaan.</p> <p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>8. Het is de keus van de vereniging om dit bedrag te verrekenen met de contributie voor een specifieke groep sporters binnen de vereniging. Zie 1.2.</p>
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8	<p>RKVV DIA Dhr. S. Bombeeck Peningmeester Sportcomplex De Gouwen</p>	27 mei 2016	<p>Op de eerste plaats onze complimenten voor de nota. Het is een duidelijk stuk geworden ondanks de complexe materie. Wij begrijpen de noodzaak om de financiën van de gemeente op orde te krijgen en staan achter een gelijke behandeling van alle gebruikers van alle sportaccommodaties in Breda.</p> <p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wij stellen het zeer op prijs dat er wordt gekozen voor een overgangperiode van 2 jaar. Gezien de financiële effecten bij sommige verenigingen stellen wij echter voor deze periode te verlengen naar 3 jaar. Het zal voor de verenigingen niet eenvoudig zijn hun begroting sluitend te krijgen. Het eenvoudig afwentelen op leden moet in onze ogen een laatste middel zijn. 2. Door de introductie van bloktijden legt u het risico op onderbezetting bij de verenigingen. Op welke wijze wilt u hierin de verenigingen tegemoet komen? Het verruimen van de sponsormogelijkheden is hierbij geen optie aangezien wij al jaren een terugloop zien in de sponsoring. Voor amateurvoetbalverenigingen gaat het vooral om de gunfactor. Het zal voor sponsoren over het algemeen geen extra klandizie opleveren. 3. Op pagina 23 geeft u de uurtarieven aan voor de uren buiten de bloktijden voor buitensport accommodaties. Als de verenigingen binnen de bloktijden een veld wil verhuren aan een derde, omdat zij er zelf geen gebruik van maken, dienen de verenigingen deze tarieven dan te hanteren richting de derde? Mocht verhuur al plaatsvinden zal dat overwegend aan scholen en/of kinderopvang zijn. Deze tarieven lijken ons voor dit soort instellingen/bedrijven met een maatschappelijke relevantie niet haalbaar. 	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dit is besproken in de werkgroep. De overgangperiode van 2 jaar is een tegemoetkoming voor het effect dat de nieuwe huursystematiek met zich meebrengt. Wanneer de invoerdatum van de nieuwe systematiek 1 januari 2017 betreft (Zie 2.1.) en de overgangperiode twee jaar, achten wij dit voldoende voorbereidingstijd. 2. Zie 1.1. 3. Zie 5.13.
---	----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>4. U geeft aan in de nota wijzigingen te willen doorvoeren in de berekening van het erfpachtcanon. Anders dan ten aanzien van de huur wordt geen inzicht gegeven in de nota welke gevolgen dit heeft voor DIA. Kunt u aangeven wat de gevolgen zijn en wanneer wij mogen verwachten dat het nieuwe canon in gaat? Ons bereiken geluiden dat canons met een factor 4 of 5 omhoog gaan.</p> <p>5. In bijlage 4 geeft u aan welke gevolgen de harmonisatie heeft voor DIA. Hierbij bent u uitgegaan van de huidige huur die wij betalen, zijnde € 28.534. Is deze grondslag wel juist? Omdat wij zelf eigenaar zijn van de kleedkamers en het onderhoud in eigen beheer uitvoeren krijgen wij een jaarlijkse afslag van € 8.136 op de huur. In totaal betalen wij dus € 20.398. Blijft deze afslag ook in de toekomst gelden? Zo niet dan bedraagt de huurstijging circa 83%. Welke hoger ligt dan de maximale huurstijging van 50%.</p> <p>6. In de berekening van de huurstijging per lid bent u uitgegaan van 886 leden voor onze vereniging. Dat zijn alle leden van onze vereniging. Deze betalen echter niet allemaal contributie. Ook onze vrijwilligers zijn lid van de vereniging. In onze ogen moet u uitgaan van het aantal spelende leden. Momenteel zijn dat er 719.</p>	<p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>4. Zie 3.11. Met het voorstel wordt de berekening van de kosten voor zakelijke recht vereenvoudigd. De gemeente gaat met iedere vereniging waar dit aan de orde is het gesprek aan om te komen tot modernisering van de afspraken. Het voorstel is om de werkwijze per 1 januari 2017 te gaan hanteren. Daarbij zijn zakelijke rechten gestoeld op privaatrecht en kunnen deze niet eenzijdig tussentijds worden gewijzigd. De looptijd van de overeenkomsten is divers, van 5 jaar tot onbepaalde tijd. Pas bij afloop van de overeenkomst kunnen aanpassingen (zoals verhogingen) worden doorgevoerd door de gemeente. Tussentijdse aanpassingen kunnen doorgevoerd worden bij wederzijds goedvinden.</p> <p>5. In het geval dat er afspraken zijn gemaakt omtrent onderhoud en een compensatie op het huurtarief, worden deze afspraken opnieuw bekeken en opgenomen in de nieuwe afspraken. In dat geval zal deze compensatie verrekend met het nieuwe huurtarief.</p> <p>6. Zie 1.2.</p>
9	The Gunners Dhr. K. de Kievit Secretaris Sportcomplex Hooghuys	29 mei 2016	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <p>1. De nota geeft aan dat een totaalbedrag per accommodatie gehanteerd gaat worden per jaar. Ook geeft de nota geeft aan dat het seizoen loopt van 15 augustus tot en met 15 mei. Vanwege de hersteltijd voor de grasvelden was dit in het verleden reëel. Nu beschikken echter veel clubs over een of meerdere kunstgrasvelden. Gezien de competitieplanning bij de KNVB (steeds meer</p>	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <p>1. Dit is correct. Zie 5.8.</p>

			<p>poules met een schema van 14 ploegen), wordt de looptijd van het huurseizoen elk jaar ruimschoots overschreden, zodat er een extra meer gebruik is en dus voor de verenigingen extra inhuurkosten helaas noodzakelijk zijn.</p> <p>2. De voorbereiding van de competitie begint altijd begin augustus en de competitie, zeer zeker indien een nacompetitie moet worden gespeeld, eindigt pas in juni. De nota geeft aan dat de gebruiksfactor voor een kunstgrasveld 1500 uur is voor een heel seizoen. Deze factor overschrijden we bij lange na niet en daarom vinden wij het reëel dat de periode dat de verenigingen de beschikking hebben over de velden wordt uitgebreid, in ieder geval minimaal 10 maanden, zodat verenigingen geen extra inhuurkosten behoeven te maken.</p> <p>3. De nota geeft aan dat het realistisch is uit te gaan van een overgangsregeling van 2 jaar met een huurstijging van maximaal € 5,- per SPORTER per seizoen. In ons geval gaat de nota uit van 395 leden, echter in de praktijk zijn dit geen 395 sporters maar ook een groot aantal NIET ACTIEVE leden. De niet actieve leden betalen een zeer beperkte contributie of helemaal geen contributie als het kaderleden betreft. Praktisch alle verenigingen hebben moeite voldoende vrijwillige kaderleden te vinden en te behouden en bij bijna alle verenigingen zijn kaderleden, vrijwilligers die de teams begeleiden, niet contributie plichtig, maar zij moeten echter wel lid zijn van de KNVB. Daarom is het reëel uit te gaan van het aantal spelende leden (sporters) i.p.v. het totaal aantal leden.</p> <p>4. Het schoonmaken van de kleedwas accommodaties blijft een taak van de gemeente. Momenteel is dat in onze situatie 5 dagen van 4 uren per week. Wij zijn benieuwd wat het voor de vereniging voor een</p>	<p>2. In geval van The Gunners kan hier sprake van zijn. In geval van andere verenigingen is hier geen sprake van. Door het complex binnen bloktijden aan derden te verhuren kunnen inkomsten gegenereerd worden om zo de extra inhuur te bekostigen. Zie 1.1.</p> <p>3. Zie 1.2.</p> <p>4. Zie 7.6</p>
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>besparing oplevert als de club eventueel zelf het schoonmaken voor zijn rekening neemt.</p> <p>5. Het onderhoud van het randgroen blijft eveneens een taak van de gemeente. Wij zijn ook benieuwd wat het voor een besparing oplevert als de vereniging zelf het onderhoud uitvoert.</p> <p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>6. Volgens Sportlink kent The Gunners 317 leden. Om toch op de in de nota gestelde maximale huurstijging van € 10,- per sporter uit te komen, moet het bedrag dus geen € 3.948,- moet zijn, maar € 3.170,-. Bij € 3.948 euro komt de verhoging uit op € 12,44 voor 2 seizoenen i.p.v. € 10,-.</p> <p>7. The Gunners is een zaterdagclub wat inhoudt dat de velden op zondag NIET worden gebruikt. De vraag is of het reëel is, dat dan toch het volledige bedrag moet worden betaald terwijl er geen gebruik van wordt gemaakt?</p>	<p>5. Zie 7.6</p> <p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>6. Zie 1.2.</p> <p>7. Zie 1.1.</p>
10	<p>Jeu de Boules vereniging Va Tout Mevr. J. Kuijer Secretaris Sportcomplex Molenley</p>	26 mei 2016	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <p>Wij constateren, dat een tarievennota gekoppeld aan de kostprijs moet leiden tot een verhoging van de tarieven voor de dure sporten en moet leiden tot een verlaging van de tarieven van de goedkope sporten. Wij constateren dat de uitkomsten van de conceptnota dit beeld niet opleveren. Daarmee voldoet de conceptnota naar onze mening niet aan de beoogde doelstelling. Wel onderschrijven wij dat niet gewenste effecten, bijvoorbeeld als gevolg van de gemeentelijke herindeling, gecorrigeerd moeten worden. Daarvoor behoeft naar onze mening niet het gehele tarievenstelsel gewijzigd te worden.</p> <p>1. In de nota staat onder 2.3 aangegeven wat de aanleiding voor de nota is. Daarbij wordt uitsluitend</p>	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <p>1. De doelstelling van deze nota is te komen tot een huursystematiek waarop beleidskeuzes in de toekomst over harmonisatie gemaakt kunnen worden. Zie 3.1 en 3.2.</p>

			<p>het transparantie motief genoemd. Wij ondersteunen uw streven naar transparantie, maar dit streven kan naar onze mening nooit het motief voor wijziging van het beleid met betrekking tot verhuurtarieven zijn. Immers transparantie zegt uitsluitend iets over inzichtelijkheid. Naar onze mening wordt dus in de nota geen reden aangegeven, waarom tot wijziging wordt overgegaan. Wij zouden het op prijs stellen om kennis te nemen van werkelijke motivering, die er ongetwijfeld zal zijn.</p> <p>2. Wij lezen dat veel sporten zijn uitgesloten in de nota. Twee categorieën worden daarbij genoemd: gemeentelijk eigendom, waarvan de exploitatie is uitbesteed, zoals zwemaccommodaties, de ijsbaan, het racketcentrum en allerlei accommodaties, waarbij exploitatie en eigendom niet bij de gemeente berust. De conceptnota geeft daarvoor geen beleidsinhoudelijke redenen. Wij vinden dit onjuist en teleurstellend. Grote delen (met name financieel) van de sportsector worden buiten beschouwing gelaten, waardoor de nota niet gericht wordt op de sport in Breda, maar wordt verengd tot een begrotingstechnische gemeentelijke herverdeling van opbrengsten in de sport. Bij de eerste categorie heeft de gemeente naar onze mening voldoende instrumentarium (subsidies) om de exploitaties van derden te beïnvloeden. Bij de tweede categorie dragen de verenigingen de volledige lasten van de exploitatie zonder dat dit tot financiële waardering in de nota leidt.</p> <p>3. Zo dragen wij als vereniging de volledige lasten van een sporthal als gevolg van een eigen investering. Dit betekent, dat wij als vereniging hebben gezorgd voor een primaire sportaccommodatie, die tot geen gemeentelijke lasten heeft geleid (dekkingspercentage voor de gemeente 100%) maar waar in de conceptnota geen rekening mee</p>	<p>2. Exploitatie door derden houdt in dat de exploitant vrij is om binnen afgesproken bandbreedte huurtarieven met gebruikers af te spreken. Daarnaast zijn derde partijen die accommodaties in eigendom hebben, vrij om tarief te bepalen. Zowel tarieven die gehanteerd worden door exploitanten (en contractueel in bandbreedte zijn vastgelegd) als tarieven van derden zijn tussentijds niet te veranderen of beïnvloedbaar.</p> <p>Deze nota heeft als doel om te komen tot een nieuwe systematiek voor huurtarieven voor gemeentelijke sportaccommodaties. Wanneer andersoortige aanpassingen gewenst zijn, die dit opgenomen te worden in een algemene sportnota.</p> <p>3. Zie 10.2. De vereniging heeft voor de aanschaf van de sporthal subsidie ontvangen. Daarnaast is de keuze om te investeren in eigen banen, een keuze van de vereniging geweest. De Gemeente faciliteert buitenbanen die het hele jaar bespeelbaar zijn. Vergelijkbaar is een overkapping voor voetbal of</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>wordt gehouden. Wij ervaren dit als onrechtvaardig gezien de “huurlasten” die de exploitatie met zich mee brengt.</p> <p>De conceptnota heeft als doel om een relatie te leggen tussen kostprijs en de verhuurtarieven. Wij constateren, dat de relatie niet in de begroting van de gemeente is te vinden en wel om de volgende redenen die in de conceptnota zelf worden aangegeven:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. De kapitaallasten worden niet meegenomen. Daarmee verdwijnt de grootste kostenfactor uit de vergelijking. De gevolgen daarvan zijn groot. Door de kapitaallasten uit de kosten te halen wordt impliciet gesteld, dat alle sporten dezelfde investering kennen voor het bepalen van de huurtarieven. De investering in bijvoorbeeld een atletiekbaan of sportcentrum van meerdere miljoenen euro wordt gelijkgesteld met een investering van een jeu de boules terrein van ongeveer € 30.000. Gezien deze irreële consequenties pleiten wij ervoor de investeringen in een of andere vorm wel te betrekken bij de bepaling van de kostprijs. Het in de conceptnota genoemde motief om de kapitaallasten weg te laten, omdat het moeilijk is deze objectief vast te stellen, vinden wij gezien het belang te gemakzuchtig. 5. Een aantal kosten wordt niet op complexniveau geregistreerd. Het betreft hier kostenposten als maaien, groenonderhoud en de toerekening van de personele overheadkosten. Daarmee verliest het begrip “kostprijs op complexniveau” nog meer haar waarde. 	<p>hockeyvelden die ook niet door de gemeente wordt gefinancierd.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Zie 3.4. 5. De nota richt zich op een kostprijs per accommodatiesoort. In geval van tennis en voetbal kent dit een variabele naar gebruiksmogelijkheden vanwege de aanwezigheid van andersoortig ondergrond. <p>De genoemde kosten zijn in 2015 voor het eerst op complex niveau uit gespecificeerd en zijn op sportsoort meegenomen bij de berekening van het dekkingspercentage.</p>
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>6. De zakelijke rechten worden uit de kostprijs gehaald en krijgen een aparte behandeling in de conceptnota, omdat in hoofdstuk 5 een gewijzigde systematiek aan de orde is. Wat naar onze mening niet correct is, is dat de opbrengsten niet bij de dekkingsgraad van het complex worden gerekend. De zakelijke rechten leiden immers tot opbrengsten zonder dat daar kosten tegenover staan. Wij pleiten er dan ook voor de opbrengsten mee te nemen bij de dekkingsgraad van de accommodatie.</p> <p>7. In de conceptnota worden de sporten verdeeld tussen binnensporten en buitensporten. Op zich is dit geen probleem. De nota introduceert echter naar onze mening in de verdeling tussen binnensport en buitensport een rechtsongelijkheid. De buitensport dient per verhuureenheid (bv. een voetbalveld) een vast bedrag op jaarbasis als huur af te dragen, terwijl de binnensport de behoefte (inhuren van een aantal uren op jaarbasis) kan laten hangen van de behoefte op dat moment. Het leegstandsrisico van de buitensporten komt daarmee dus bij de verenigingen te liggen, terwijl dit bij de binnensporten bij de gemeente komt te liggen. Het argument, dat bij de buitensport dit risico opgevangen kan worden door mogelijke verhuur aan derden, neemt deze rechtsongelijkheid niet weg. Bovendien hebben wij als boules vereniging het probleem, dat in de openbare ruimte volop boules banen door de gemeente zijn aangelegd, waardoor de verhuurmogelijkheden tot een minimum zijn beperkt. Wij verzoeken U dan ook om de rechtsongelijkheid in de definitieve versie van de conceptnota ongedaan te maken.</p>	<p>6. Daar waar het gaat om zakelijk recht, gaat het hoofdzakelijk om grond waarop kantines zijn gevestigd en niet om de sportvelden. De nota doet een voorstel voor het komen tot een nieuwe huursystematiek voor o.a. sportvelden, waardoor logischerwijs zakelijk recht niet meegenomen wordt in de huurprijsbepaling.</p> <p>7. Deze keuze is gemaakt op de ondernemendheid van de vereniging te stimuleren. Los van mogelijke veldhuur hebben buitensportverenigingen de mogelijkheid om hun clubhuis te verhuren / in te zetten voor wijkactiviteiten. Deze optie heeft een binnensportvereniging niet, omdat zij niet beschikken over een eigen sportaccommodatie. De Gemeente ziet deze keuze daarom als kans en niet als belemmering.</p> <p>Daarnaast kan de Gemeente besluiten om bij voldoende leegstand gymzalen af te stoten of te sluiten, waardoor de honkvastheid van binnensportverenigingen onzeker is.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>8. De jeu de boules sport wordt ingedeeld bij de buitensporten. Vanuit gemeentelijke exploitatie optiek is dit begrijpelijk. Immers, de gemeente kent uitsluitend buitenaccommodaties voor de boules sport. Vanuit onze vereniging bezien, ligt dit echter anders. Wij hebben destijds met gemeentelijke subsidie een grote investering gedaan in het plaatsen van een binnenhal. Daarmee is het boules seizoen voor onze vereniging verdeeld in een binnen- en buitenseizoen. Ook de Nederlandse Jeu de Boules Bond (NJBB) organiseert haar competitie in de winterperiode. Wij herkennen ons dan ook niet in de periode, waarin de buitensport beoefend wordt. Wij verzoeken U dan ook tot aanpassing van de seizoenperiode voor de jeu de boulessport.</p> <p>9. In de conceptnota wordt gesteld, dat van de mogelijkheid tot verhuur aan derden, behoudens de tennisverenigingen, gebruik wordt gemaakt door deze derden. Wij zijn benieuwd waar dit bij de jeu de boules sport gebeurt. Bij ons is geen enkele verhuur bekend. Wij verwachten dit in de toekomst ook niet.</p> <p>10. Het bevreemdt ons, dat de vereniging Bré-da-Boules niet in de conceptnota is vernoemd. Doordat deze vereniging ontbreekt, zijn de in de conceptnota opgenomen kosten en opbrengsten van de jeu de boules sport niet correct weergegeven. Wij verzoeken U om deze vereniging in de definitieve nota wel op te nemen.</p> <p>11. In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de wijziging van de tarieven voor zakelijke rechten. Het doel in de conceptnota is te komen tot meer gelijkwaardige tarieven voor de sportverenigingen. Wij kunnen</p>	<p>8. Zoals eerder gesteld gaat deze nota over de nieuwe huursystematiek voor gemeentelijke sportaccommodaties. Sportcomplex Molenley kent alleen buitenbanen die in bezit zijn van Gemeente Breda. Deze kunnen het gehele jaar bespeeld worden, er is derhalve dus sprake van verschil tussen zomer en winterseizoen.</p> <p>9. Zie 1.1.</p> <p>10. Dit is aangepast in de nieuwe versie van de nota.</p> <p>11. Op basis van een toen vigerend beleid is er een beslissing genomen. Zoals vermeld bij punt 8.4. zal de gemeente in gesprek gaan met de desbetreffende verenigingen. Wanneer beide partijen een aanpassing accepteren, (zoals bij verlaging) kan dit bij vaststelling van deze nota direct worden aangepast.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>deze doelstelling onderschrijven. Onze opmerking betreft hier het gestelde onder “ 5.3 Aanpassingen en termijn”. De nota stelt hier: “Aan de sport gerelateerde zakelijke rechten is geen vergoeding verbonden. Aanpassing daarvan is dus niet noodzakelijk.” Wij merken op dat we eind vorig jaar een recht van opstal hebben gevestigd op onze boules hal. Daarvoor heeft de gemeente een jaarlijks te betalen canon bedongen. Omdat het bestaand en toekomstig beleid is, dat voor dit recht geen vergoeding verschuldigd is, gaan wij ervan uit, dat de bedongen canon een omissie van de gemeente is. Wij verzoeken U dan ook om de bij vestiging van het opstalrecht betaalde jaarcanon te restitueren en ons voor de toekomstige jaren te vrijwaren van betaling van de canon. Omdat de begroting 2015 uitgangspunt is van de conceptnota heeft dit voor de gemeente geen financiële consequenties.</p> <p><u>Aandachtspunten</u> Zoals in de inleiding al door ons is aangegeven, hebben wij informatie over de kostenopbouw van ons complex “de Molenleij” ontvangen. De kostenopbouw was niet nader gespecificeerd. De navolgende opmerkingen moeten dan ook als sterke vermoedens gekwalificeerd worden. Onze vaststellingen zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Op het complex zijn 2 sporten gehuisvest: handbal en jeu de boules. • Het handbalcomplex kent op dit moment geen huurder. • Het op het complex aanwezige clubhuis van de handbal is wel in het bezit van de handbalvereniging. • Kober huurt de handbalaccommodatie en de gemeente verhuurt de buitenaccommodatie aan 	<p><u>Aandachtspunten</u> De huurafspraken tussen Kober en de eigenaar van het clubhuis, zijn onderling afgesloten zonder dat de gemeente hierbij betrokken is.</p>
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>Kober voor een bedrag dat jaarlijks € 17.000 oplevert. Dit bedrag hebben wij berekend door de in de conceptnota genoemde opbrengsten in tabel 1 te verminderen met de opbrengsten in tabel 3.</p> <p>Wij constateren op grond van het kosten- en opbrengstenoverzicht:</p> <p>12. Dat alle kosten van het complex toegerekend zijn naar de jeu de boules sport. Dit is naar onze mening volstrekt onjuist. Op deze wijze worden aan de opbrengst van de gemeente door verhuur van derden geen kosten toegerekend en wordt ons als jeu de boules vereniging aangerekend, dat het handbalveld niet door de gemeente is verhuurd. Wij gaan er dan ook van uit, dat de kosten, zoals aangegeven in het overzicht, worden verdeeld tussen handbal en jeu de boules.</p> <p>13. In de conceptnota staan kosten, die een relatie met de investering hebben. Er staan twee dotaties aan voorzieningen. Wij schatten in dat dit om een civieltechnische en een bouwkundige voorziening gaat. De conceptnota stelt echter, dat investeringen niet meetellen in de bepaling van de kostprijs. Hoewel wij al eerder hebben aangegeven daarover van mening te verschillen, vinden wij het niet consequent, dat dotaties voor de instandhouding van de investering weer wel worden meegenomen bij de kosten.</p> <p>14. Nu de stortingen in de conceptnota gekoppeld worden aan de huurprijs van de accommodatie, gaan wij er vanuit, dat de bestedingen vanuit de voorziening ook besteed worden aan de accommodatie; met andere woorden: elke accommodatie kent zijn eigen voorzieningen. Wij</p>	<p>12. Deze nota is gericht op een nieuwe huursystematiek voor de totstandkoming van huurtarieven voor sportaccommodaties. Daar waar Va Tout de enige actieve sportvereniging is op het complex, worden deze kosten volledig doorberekend. Hierbij moet worden opgemerkt dat de eigenaarslasten op het complex reeds zijn geminimaliseerd.</p> <p>13. Onderhoud (bouwkundig en civiel,- en cultuurtechnisch) betreffen geen investering. Jaarlijks wordt in de begroting rekening gehouden met een dotatie in de onderhoudsvoorziening ten einde de instandhouding van de accommodatie te kunnen garanderen.</p> <p>14. Begrotingstechnisch wordt er geen onderscheid gemaakt op complexniveau. Het meerjarenonderhoudsplan is niet gekoppeld aan de tariefstelling van de nota, maar andersom.</p>
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>stellen voor om dit in de definitieve nota vast te leggen.</p> <p>15. De storting in de bouwkundige voorziening betreft, voor zover wij kunnen inschatten, de was- en kleedaccommodatie. Zoals we reeds hebben aangegeven, wordt de helft daarvan door de handbalvereniging gebruikt, evenals de daarbij behorende energielasten.</p>	<p>15. Zie 10.12. De eigenaarlasten zijn reeds geminimaliseerd en de kleedwas accommodaties worden minimaal onderhouden. Door de ontwikkeling van de handbal de afgelopen jaren, is een bijzondere situatie op sportcomplex de Molenley ontstaan waarbij het verwijderen van de kleedwas accommodaties bouwtechnisch niet voor de hand ligt. Door deze situatie worden alle kosten toegerekend aan de Jeu de Boules. In samenspraak met de vereniging zal er daarom gekeken worden naar afspraken op maat.</p>
11	<p>Volleybalvereniging de Burgst Dhr. M. Wouters Secretaris o.a. Gemeentelijk sportcentrum</p>	29 mei 2016	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u> Allereerst willen wij onze waardering uitspreken voor de denkrichting, waarvoor in deze nota is gekozen. Het feit dat de totale lasten voor de verenigingen niet verder worden verhoogd door de huren als geheel te verhogen getuigt van respect voor de zware financiële positie, waar veel verenigingen in verkeren. Dat daarnaast de weg wordt ingezet van afvlakking van de grote verschillen, die er tussen de huurkosten van verenigingen bestaan, waarderen wij zeer, omdat daardoor een eerste stap gezet wordt in het beter bereikbaar worden van de diverse sporten die in Breda voor handen zijn.</p> <p>1. Tegelijkertijd moeten wij echter wel inbrengen, dat de eerste stap die nu gezet wordt wel heel erg voorzichtig is en daarmee de grote verschillen in per lid te betalen huurbedragen tussen voornamelijk binnensport en buitensport laat voortbestaan.</p>	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <p>1. Zie 3.1. en 3.2.</p>

			<p>2. In de nota is op blz. 13 in tabel 1 duidelijk te zien, dat de baten voor de binnensport aanzienlijk hoger zijn, dan die voor de buitensport en dat ten opzichte van de kosten een aanzienlijk hoger dekkingspercentage wordt gerealiseerd. Wat deze tabel niet laat zien is het daaronder verborgen feit, dat de leden van de binnensportverenigingen een fors hoger deel van hun contributie als huurbijdrage moeten inbrengen, dan leden van buitensportverenigingen.</p> <p>Als indicatie daarvoor kunnen wij als VV De Burgst Breda aantonen, dat wij jaarlijks omstreeks € 52.000 aan huur moeten afdragen voor onze ongeveer 300 leden. Daarmee komen wij gemiddeld op een huurbijdrage van € 170,00 per lid.</p> <p>Indien we dit vergelijken met de bijdrage, die in tabel 1 staat als ontvangst van de atletiek, dan is daar sprake van € 23.551 en dat is bij een grote vereniging van naar schatting 2100 leden (bijlage 4b) slechts een bedrag aan huurbijdrage van € 11,25 per lid.</p> <p>Dergelijke grote verschillen zijn er ook ten aanzien van andere buitensporten. Contact met andere grote binnensportverenigingen bevestigt dit beeld, want ook bij hen is de huurlast per lid zeer aanzienlijk en fors hoger, dan bij buitensportverenigingen tot op heden het geval is.</p> <p>In de nota komt deze problematiek van de verschillende hoogte in bijdrage tussen binnen- en buitensport maar zeer beperkt aan de orde. Er wordt voorgesteld om de binnensport op 2 manieren tegemoet te komen.</p>	<p>2. Dit is afhankelijk van de contributiestructuur van de vereniging en kan niet als basis genomen worden om verenigingen met elkaar te vergelijken.</p> <p>Primaire kosten worden voor de binnensport voornamelijk bepaald door accommodatiehuur, inzet van trainers en bondsafdracht. Voor buitensport geldt dat zij vaak ook in het bezit zijn van een eigen accommodatie, waardoor kosten voor onderhoud en kantine ook vaak worden doorberekend in de contributie.</p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>3. Allereerst door verkorting van de seizoensduur van 46 weken naar 43 weken. Dit wordt op blz.17 aan de orde gesteld. Deze verplichte huurperiode stemt volstrekt niet overeen met de werkelijke duur van het sportseizoen bij diverse verenigingen. Voorstellen in de werkgroep vanuit de binnensportverenigingen om uit te gaan van 40 weken zijn helaas niet overgenomen. In heel veel andere gemeenten wordt al jaren uitgegaan van 40 weken. Dat zou in Breda ook passender zijn. Nu betalen verenigingen voor uren, die aan het eind van een seizoen simpelweg niet gebruikt worden. VV De Burgst Breda pleit er daarom voor om de verplichte seizoensuur terug te brengen naar 40 weken in plaats van de voorgestelde 43 weken.</p> <p>4. Een tweede aanpassing betreft de keuze voor diversiteit in de tarieven voor gebruikers van de binnensportaccommodaties. Dat wordt op blz. 24 t/m 26 toegelicht in de nota. Wij vinden dit een goede keuze, maar tegelijkertijd geen oplossing voor ons probleem van zeer hoge huurkosten. Op blz. 26 is zichtbaar, dat een besparing van 10,25% wordt gerealiseerd, maar 10,25% op een bedrag van € 170 dat elk lid moet inbrengen geeft een resultaat waarbij wij nog steeds fors meer moeten betalen per lid, dan welke buitensportvereniging dan ook. Wij pleiten er daarom voor, om de huurtarieven voor de sportverenigingen zodanig te verlagen dat een veel aanzienlijkere verlaging van de huurbijdrage van ieder lid mogelijk wordt. Zelfs als dit 50% besparing zou betekenen blijven de binnensporters nog steeds degenen, die veruit het meest per lid aan huur moeten inbrengen.</p> <p>5. In de nota wordt uitgebreid aandacht besteed aan de tarieven voor de buitensportverenigingen.</p>	<p>3. Zoals in de nota vermeld is dit mogelijk, maar zorgt dit voor verhoging van de uurtarieven, omdat in deze nota uitgegaan wordt van budgetneutraliteit.</p> <p>4. Zie 3.1 / 3.2.</p> <p>5. Zie 3.1. / 3.2.</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>Stapsgewijs wordt gezocht naar een aanpak, waarbij de verschillen die er aantoonbaar zijn tussen de verschillende buitensporten, maar ook binnen eenzelfde sport tussen de verenigingen, meer in balans met elkaar te brengen. Wij vinden het een correcte benadering om die balans na te streven, maar we vinden het erg vreemd, dat in dat streven een volstreekte loskoppeling is tussen binnensport en buitensport, omdat de nota geen verkleining van de grote kloof tussen deze twee groepen realiseert.</p> <p>6. Het uiteindelijk resultaat van deze nota is, dat tussen de buitensportverenigingen de verschillen verkleinen. Daarbij zouden naar onze mening grotere stappen gezet mogen worden. Een verhoging van max. € 10 over 2 seizoenen is bepaald niet enorm te noemen.</p> <p>7. In onze vergelijking van onze vereniging met atletiek is de uitslag van deze nota, dat wij enigszins terug zullen gaan in huurkosten van € 52.000 naar ongeveer € 45.000 (schatten wij). Dat is nog steeds € 150 per lid van VV De Burgst Breda. De atletiek vereniging gaat € 10 per lid meer betalen en komt uit op € 44.551 (€ 23.551 + € 21.000) en gaan daarmee iets meer dan € 21 per lid betalen. Daarmee betalen wij met onze 300 leden nagenoeg hetzelfde als een buitensportvereniging, die 7 keer zo groot is en ruim 2100 leden heeft. Zelfs indien onze korting 50% zou worden dan betalen wij nog bijna € 90 per lid (50% van € 52.000 = € 26.000 / 300 = +- € 87 en dat is 4 keer meer dan atletiek gaat betalen.</p> <p>Resumerend: Het bestuur van VV De Burgst Breda verzoekt: 1. Aanpassing van de seizoensduur naar 40 weken; 2. Een aanzienlijke verlaging van het huurtarief voor binnensportverenigingen met 50% in</p>	<p>6. Dit is een uitgangspunt die door iedere vereniging anders ervaren wordt.</p> <p>7. De vergelijking met de atletiekvereniging is een willekeurige vergelijking. Om bij dit voorbeeld te blijven, maakt AV Sprint met slechts een beperkt aantal van haar leden gebruik van de accommodatie en gebruikt verder de openbare ruimte. Hiermee aantonende dat vergelijking op basis van de contributie per lid niet objectief is.</p>
--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>plaats van 10,25%.</p> <p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>8. Tot slot willen wij van de gelegenheid gebruik maken over onze zorgen over de veroudering van de binnensportaccommodaties. Onze vereniging speelt in het Gemeentelijk Sportcentrum aan de Nieuwe Inslag. Dit gemeentelijk monument is inmiddels meer dan 60 jaar oud en ondanks de renovatie van enkele onderdelen niet meer van deze tijd. Zo is het gebouw helemaal niet geïsoleerd en voldoet de akoestiek niet aan de veiligheidsnormen die nu gelden. Daarnaast is de indeling zodanig, dat er veel m2 zijn, die weinig praktisch zijn en vooral kostenverhogend werken. Steden met een vergelijkbare omvang als Breda hebben allemaal geïnvesteerd in nieuwe moderne sporthallen. In Breda is dat voor het laatst in Prinsenbeek gebeurd (nb voor de annexatie) en dus al ruim 20 jaar niet meer.</p>	<p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>8. Dit wordt opgenomen in de te ontwikkelen inventarisatie binnensport die staat gepland voor Q3 en Q4 van 2016. Het knelpunten dat de vereniging ervaart valt niet onder de nota 'Sportaccommodaties en financiën' waardoor deze niet in deze nota van commentaar beantwoord worden.</p> <p>Zie 1.5. Ditzelfde geldt voor vernieuwing van binnensportaccommodaties.</p>
12	BSV Boeimeer Dhr. J. Verdonshot Voorzitter Sportcomplex Heksenwiel	31 mei 2016	<p>Inhoudelijk kan B.S.V. Boeimeer zich in grote lijnen met genoemd concept verenigen. Zeker daar waar het de strategie "betalen per veld volgens de door de gemeente gemaakte kosten" betreft. Ook het jaarbedrag dat in dit concept voorkomt lijkt B.S.V. Boeimeer redelijk over te komen.</p> <p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <p>1. Wel hebben wij een vraag ten aanzien van de extra tien euro die wij per lid moeten betalen boven op ons basis huurbedrag: Betreft dit het aantal spelende leden of het aantal leden totaal? Wij hopen het eerste want anders zien wij ons genoodzaakt om alle vrijwilligers van de ledenlijst te schrappen.</p>	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <p>1. Zie 1.2.</p>

		<p>2. Een tweede vraag is wanneer dit ingaat. Er wordt gesproken over 2017. Is dit 1 januari of is het de start van het voetbalseizoen 2017/ 2018 in augustus?</p> <p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>3. Waar wij echter problemen mee hebben is het gegeven dat ten aanzien van de onderhuur van B.S.V. Boeimeer er afwijkende maatregelen worden genomen ten opzichte van de inhoud van het concept. Dit betreft het mogen onderhuren vanaf 16.00 uur. B.S.V. Boeimeer is ter ore gekomen dat de gemeente betreffende NAC-opleidingen een andere strategie wil volgen en dat B.S.V. Boeimeer als hoofdhuurder in deze wordt gepasseerd. NAC-opleidingen zou aan de gemeente gaan betalen volgens een bestaand contract en B.S.V. Boeimeer zou daar een compensatie voor krijgen van rond de 5200 euro.</p> <p>NOTE – Niet dat er ook maar enige sprake is dat B.S.V. Boeimeer en NAC Opleidingen uit elkaar gaan (daarvoor werken wij echt optimaal samen en dat geldt voor beide clubs) maar mocht B.S.V. Boeimeer de uren na 16.00 uur zoals omschreven in het concept zelf verhuren dan kan dat een veelvoud van de voorgestelde 5200 euro opleveren.</p> <p>Wij vragen ons af, waarom? De kosten die voor ons complex opgebracht moeten worden, zoals die in de boeken staan, worden door ons als hoofdhuurder volledig betaald. Daarnaast wordt het zeer complex om alle uren tussen beide organisaties optimaal in te plannen. Zeker zolang het vijfde veld niet is gerealiseerd. Wij komen hier samen met Nac-opleidingen ongetwijfeld uit en daarmee wordt de gemeentelijke ambtelijke organisatie minder belast.</p>	<p>2. Zie 2.1.</p> <p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>In de nota staat het volgende beschreven: 'In specifieke situaties waarbij een structurele medegebruiker voor een essentieel deel (minimaal 20% van de beschikbare uren in bloktijden) beslag legt op de tijden van de vereniging, kunnen bloktijden in overleg met de hoofdgebruiker worden aangepast en zal naar rato van het aantal uur van deze medegebruiker compensatie / aanpassing van de huurberekening voor de hoofdgebruiker plaatsvinden'. Hierover is met de reeds met de betreffende verenigingen gesproken.</p> <p>In de huidige situatie verhuurt de Gemeente aan zowel Boeimeer als aan NAC Opleidingen. In de afspraken met NAC Opleidingen staan geen vaste uur aanspraken benoemd rondom het gebruik van het complex op Heksenwiel, maar zijn deze afspraken wel aangewend t.b.v. de investering die gedaan is in de extra kunstgrasvoorziening.</p> <p>3. De nota kent als uitgangspunt budgetneutraliteit. Wanneer de inkomsten van NAC verrekend moeten worden, stijgen de huurtarieven voor voetbal. Hierbij dient de kanttekening geplaatst te worden dan de kosten die per complex worden gemaakt, niet door de hoofdhuurder volledig worden betaald. Dit wijst het dekkingspercentage uit.</p> <p>De compensatieregeling die de betreffende verenigingen wordt geboden is niet gebaseerd op de planning van de veldindeling, maar het aantal uur dat de medegebruiker gebruik maakt van het complex.</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>Laat ons met NAC-opleidingen onderling afspraken maken en neemt u daar als gemeente afstand van. Immers, nogmaals, B.S.V. Boeimeer en NAC Opleidingen werken nauw samen in een meer dan goede harmonie. Laat ons een gezamenlijk contract opstellen, waarvan u als gemeente kennisneemt.</p> <p>B.S.V. Boeimeer vraagt u dus, concluderend, om de onderhuur met NAC-opleidingen samen te mogen regelen volgens de richtlijnen die het bovengenoemd concept aangeeft.</p>	
13	<p>UVV '40 Dhr. S. Schaepman Voorzitter Sportcomplex Jeugdland</p>	31 mei 2016	<p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>1. Zoals U weet bestaat UVV'40 ruim 75 jaar. UVV'40 is ook al tientallen jaren verbonden aan Jeugdland; het ontmoetings,- en sportcentrum in Ulvenhout. De belangrijkste consequentie van dit verbond is het gegeven dat UVV'40 als enige voetbalclub in de gemeente Breda GEEN eigen familieclubhuis heeft. Immers, Jeugdland herbergt meerdere sportverenigingen evenals maatschappelijke verenigingen zoals de plaatselijke harmonie en Ondernemersvereniging. Dit betekent dat UVV'40 geen eigen identiteit aan een familieclubhuis kan geven, geen verantwoordelijkheid kan dragen en beslissingen kan nemen ten aanzien van HORECA-beleid in het belang van club en KNVB en, last but not least, meer dan €25.000 inkomsten misloopt in vergelijking met de andere voetbalclubs in de gemeente Breda (dit zelfs na aftrek van inkomsten uit Jeugdland conform afspraken en percentages zoals is gebleken uit een benchmark tussen UVV'40 en een tiental andere verenigingen uit Breda en andere delen van Brabant).</p> <p>Dit is niet zomaar een constatering die in een tussenzin kan worden opgenomen in beleidstukken. Dit is een essentieel verschil dat de positie van</p>	<p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>1. De aanschaf van een eigen clubhuis is een keuze die de vereniging zelf dient te maken. Op Jeugdland is UVV'40 in de gelegenheid om met Stichting Ulvenhouts Welzijn afspraken te maken omtrent gebruik van de accommodatie.</p> <p>Ook deze constructie biedt ruimte voor de maatschappelijke functie van de sportvereniging. Ondersteuning bij deze ontwikkeling kan gevraagd worden via de verenigingsadviseurs van Breda Actief.</p>

			<p>UVV'40 substantieel doet verschillen met de andere voetbalclubs in de gemeente Breda. Vooral op financieel gebied is dit een significant nadelig aspect.</p> <p>Dit betekent naar onze mening dat dit aspect de afgelopen decennia onvoldoende is belicht in de toedeling van financiën en andere aspecten waarin UVV'40 immer is beschouwd als 'een voetbalclub als alle anderen'. Dat mag ons inziens niet gecontinueerd worden omdat dit, vooral door het ontberen van een eigen clubhuis, met de nieuwe uitgangspunten van de gemeente de doodsteek voor deze club zal gaan betekenen. En dat kan niet de bedoeling zijn. Vooral ook niet vanwege het gegeven dat in een door ons in gezamenlijkheid met de KNVB gedaan demografisch onderzoek is gebleken dat UVV'40 de komende 15 jaar stabiel zal blijven in haar ledenaanwas met een lichte stijging als mogelijk gevolg van fusies dan wel beëindiging van andere sportclubs in de regio.</p> <p>2. UVV'40 kan de nieuwe huurtarieven niet inpassen. De bijna verdubbeling van de huurtarieven zal een dusdanige impact op onze begroting hebben, dat de doorberekening naar de leden onevenredig groot zal moeten worden en dan ook niet past binnen de overgangsregeling zoals benoemd in de nota.</p> <p>De harmonisering stelt ons voor een grote uitdaging. De oude tarieven zijn immers gebaseerd op de hierboven geschetste, historisch ontstane bijzonderheid. Evenals bij alle andere voetbalverenigingen staat onze begroting onder druk door teruglopende inkomsten uit sponsoring, minder evenementen en de algemene indexatie van prijzen. Desalniettemin zijn we druk doende om UVV'40 te verduurzamen en toekomstbestendig te maken met een Accommodatieplan 2016-2020. Ook</p>	<p>2. De stijging bij de herverdeling van de velden betreft voor UVV'40 35,63%. Met de harmonisatieslag en de afvlakking is dit een percentage van 50%. Ook voor UVV'40 geldt dat dit omgerekend een bedrag van maximaal 5 euro per lid per jaar betreft.</p>
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>werken we keihard om de sponsorinkomsten te verhogen. De huidige omstandigheden van de accommodatie echter bemoeilijken de effectiviteit in het ‘binnenhalen’ van sponsoren.</p> <p>3. Belangrijke onderdelen van het Accommodatieplan 2016-2020 zijn een eigen familieclubhuis, een kunstgrasveld en onze eigen investering in duurzame LED-verlichting. Dit plan maakt het onder meer mogelijk om meer evenementen te organiseren en daar zelf ook de vruchten van te kunnen plukken. Hierdoor zal UVV'40 in staat zijn de begroting op langere termijn gezond en duurzaam te laten zijn. Zonder de genoemde elementen kunnen wij geen duurzame en sluitende begroting aan onze leden voorleggen en onze maatschappelijke functie voor medegebruik van de accommodatie realiseren.</p> <p>Het vorenstaande overwegende, maken wij bezwaar tegen de voorgenomen verhoging van de huurtarieven van de velden. Maar wij willen niet louter bezwaar maken. Wij willen graag onze verantwoordelijkheid nemen en actief meedenken in een geleidelijke harmonisering onder de omstandigheid/voorwaarde dat wij als vereniging ook dezelfde mogelijkheden krijgen als andere Bredase voetbalverenigingen: een kunstgrasveld en een eigen familieclubhuis. Met deze voorzieningen gerealiseerd, zal ook UVV'40 in staat zijn indexatie en harmonisering te volgen zonder financieel gevaar te lopen dan wel onevenredig te zullen moeten gaan stijgen in haar contributiegelden.</p>	<p>3. Zie 13.1.</p> <p>De vraag om het kunstgrasveld is ongegrond; er zijn meer clubs zonder kunstgrasveld en een kunstgrasveld vraagt om meer huurkosten die ook opgebracht moeten worden. Zie 1.3. Op basis van de berekening voor de benodigde veldcapaciteit is de aanleg van een kunstgrasveld bij UVV'40 een wens en geen knelpunt.</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>14</p>	<p>VV baronie Dhr. R. Wiekema Voorzitter Sportcomplex Blauwe Kei</p>	<p>31 mei 2016</p>	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <p>Huurverhoging Onderliggend aan de herverdeling zit wel tegelijkertijd een huurverhoging van 25% voor specifiek voetbal. Achterliggende gedachte is dat voetbal helemaal niet (slechts 22%) dekkend is in vergelijking met de accommodatie kosten (zonder aflossing).</p> <p>Enkele opmerkingen hierbij</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Er is hier op basis van de totale kosten wel wat van te zeggen, maar op basis van de kosten per gebruiker weer niet. Sommige sporten worden niet verhoogd, omdat dit een te grote verhoging per sport zou zijn, maar per gebruiker dragen zij veel minder bij (bijvoorbeeld korfbal draagt per gebruiker € 7,50 bij, terwijl een voetballer € 35 bijdraagt. Rugby daarentegen € 10, Jeu de Boules € 5. Evenredig zou zijn om deze sporten ook € 8,30 bij te laten dragen. 2. De vraagstelling is natuurlijk ook of die kosten wel terecht zijn. Hier wordt aangegeven dat voor € 1.4 Miljoen aan lasten is gemaakt voor 58 velden. Hier zou een nader onderzoek moeten plaatsvinden. Er wordt helemaal niet uitgegaan van vermindering aan lasten. <p>Kunstgrasfactor</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Dan wordt er binnen de nieuwe vaste prijsstelling voor een kunstgras veel meer gerekend dan voor een gewoon veld. Dit is € 20.000 jaarhuur ten opzichte van € 4600. Meer dan een factor vier hoger! Dat vinden we nogal een groot verschil. In de huidige opstelling voor Baronie wordt nog niet uitgegaan van 3 kunstgrasvelden. In deze methodiek wordt het dan wel zo, dat wij direct € 15.000 meer huur te betalen krijgen op het moment 	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Voor de harmonisatie is gekozen voor een methodiek in percentages. Dit omdat het ledental per sport erg variabel is. De omrekening van maximaal 5 euro per lid per jaar is een tweede maximaliseringslag die hierna gemaakt is. Deze methode heeft als nadeel dat stijgingen en dalingen relatief zijn. Dit zorgt ervoor dat de absolute vertaling per lid inderdaad ongelijk is. 2. Het onderhoudspakket wat de Gemeente uitvoert is gebaseerd op behoud van de functionaliteit en veiligheid van complexen, mede gebaseerd op kaders vanuit de sportbonden en NOC*NSF. Het versoberen van dit pakket aan onderhoud kan tot consequenties leiden voor de functionaliteit en veiligheid van sportcomplexen. 3. In de nota wordt toegelicht waar deze huurtarieven op zijn gebaseerd. De gebruikersfactor is berekend op basis van de gebruiksmogelijkheden aan uren. 350 uur op jaarbasis voor een natuurgrasveld, 1500 uur op jaarbasis voor een kunstgrasveld. Op pagina 22 van de nota wordt vervolgens toegelicht hoe de tarieven voor beide velden zijn berekend. <p>Verenigingen waarvoor een nieuw kunstgrasveld wordt aangelegd, worden geacht om deze huurtarieven direct op te brengen. Bij de aanleg van een extra kunstgrasveld wordt de vereniging direct geacht ondernemend te denken en het kunstgras zo optimaal mogelijk te benutten. Zie 1.1.</p>
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>dat we over het kunstgras beschikken, ongeacht het werkelijke gebruik. We kunnen dus niet doseren tot hoeveel we willen gebruiken, maar "moeten" alles afnemen. Hier zit ook een gevaar, vanwege de schaalbaarheid van een vereniging. Ga je dus teruglopen in leden, dan kun je zo'n accommodatie niet meer bekostigen denken we. De kosten lopen in ieder geval niet terug.</p> <p>Nog een opmerking en dat is dat er niet gekeken is naar de geringere onderhoudskosten van een kunstgrasveld (exclusief kapitaalkosten). De factor kunstgras zou daardoor minder moeten doorslaan lijkt ons. De verhouding toewijzing huurtarieven naar gras en kunstgras achten wij onevenredig toegewezen, om de volgende redenen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. De operationele kosten voor onderhoud kunstgras en gras zijn gelijkelijk verdeeld. Dit kan, gezien de noodzaak tot wekelijks onderhoud bij grasvelden en jaarlijks opnieuw inzaaien, wellicht niet de correcte weergave zijn. Ook dienen vaste kosten niet per uur gebruik, maar per veld worden omgeslagen, aangezien dat de kostendriver is. 5. De uurnorm is als basis genomen. Dit is niet aan te bevelen. Immers de grasvelden kunnen intensiever (bijvoorbeeld door mini/F jeugd) worden bespeeld en daar bieden de bloktijden ruimte voor. Bij de kunstgrasvelden is die mogelijkheid er niet, aangezien het hier bijna het maximaal aantal uren betreft dat in de bloktijden is. Een betere toewijzing zou zijn om een 20% afslag op de maximale capaciteit in te zetten, of nu op basis van de werkelijk verhouding gehuurde capaciteit te gebruiken. 6. Er wordt in deze opstelling geen rekening gehouden met de kwaliteit van de opgeleverde complexen. 	<ol style="list-style-type: none"> 4. De operationele kosten voor klein onderhoud zijn nagenoeg gelijk. (Zie nota kunstgrasvelden). Omdat kunstgrasvelden meer uur op jaarbasis benut kunnen worden, is gekozen voor deze factor om tot de tarieven voor de verschillende velden te komen. 5. Het aantal uur dat is aangehouden voor het berekening van de factor, is gebaseerd op basis van de landelijke aanvaarde norm voor bespeling van diverse ondergronden. 6. Zie 1.5.
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>Vele accommodaties kampen met een tekort of niet voldoen van kledkamers en/of hebben simpelweg minder voorzieningen dan andere complexen. Een compensatie/differentiatie in huurtarief zou moeten worden opgenomen.</p> <p>Het loskoppelen van de tariefstelling en gebruik vinden wij een hele goede ontwikkeling om het gebruik te bevorderen. Daarnaast vinden we een huurverhoging van 25% een erg hoog percentage, maar op basis van de aangegeven dekking verklaarbaar. Toch enkele opmerkingen over deze aangegeven dekking:</p> <p>7. Er is niet uitgegaan van de opbrengsten inclusief het gebruik door scholen, noch van het incidenteel gebruik. Met name voetbalvelden worden reeds breed gebruikt als buitensportfunctie door scholen en andere instellingen. Inclusief deze opbrengst (€ 225.000) is het dekkingspercentage van voetbalvelden significant hoger dan andere sporten en is de huurverhoging minder toewijsbaar aan voetbal.</p> <p>8. Inzicht in de kosten van voetbal is noodzakelijk, omdat op dit moment de kosten buitenproportioneel zijn (in vergelijking met andere sporten/velden). Bijvoorbeeld een hele accommodatie van atletiek (Sprint) kost 65kEur, terwijl de accommodatie de Blauwe Kei, obv 5 velden een totaal van 135kEur zou moeten kosten.</p> <p>9. Kosten worden ook gemaakt voor de incidentele/school/daghuur. Met andere woorden, een deel van de kosten zou niet in de berekening van de dekking mogen worden meegenomen. Een lagere huurverhoging zou hierdoor van toepassing zijn.</p>	<p>7. Zie 5.7.</p> <p>8. Er is sprake van inzicht in de kosten van voetbal. Op basis van deze kosten zijn de tarieven in de nota opgesteld. Het bedrag van 135K dat genoemd wordt, kan niet herleid worden naar de tarieven die in de nota zijn opgenomen. Voor de nieuwe huurprijs (exclusief nieuw aan te leggen velden) verwijzen we naar bijlage 4b.</p> <p>9. Voor de doorberekening van extra kosten wordt een compensatiebedrag berekend per hoofdgebruiker. Deze keuze is gemaakt omdat niet ieder complex dezelfde hoeveelheid nevengebruik kent. Zie 5.19. Voor de vaste kosten per sport geldt dat het nieuwe dekkingspercentage van 31% nog steeds niet alle kosten dekt.</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p><u>Aandachtspunten</u> In de eindafrekening, c.q. omzetting kunnen we dan zien dat voor Baronie geldt:</p> <p>10. Dat we een grote vermindering in huurprijs krijgen door de omzetting naar vaste inhuur (€ 14.000). Dit geeft maar aan, dat wij nu al veel meer huren dan de meeste complexen (optimaler gebruik).</p> <p>11. Maar dat na een huurverhoging van 25% dit bijna volledig teniet wordt gedaan. Hierdoor is het zo, dat we uiteindelijk € 3000 lager uitkomen dan het afgelopen jaar.</p> <p>12. De kosten en verrekening van het nieuwe kunstgras zit hier ons inziens nog niet in. Als dit wel een feit is, dan zal het zo zijn dat we weer € 15.000 omhoog gaan en met andere woorden dan € 12.000 bruto omhoog gegaan zijn. Dit kunnen we dan dus niet tegengaan door minder in te huren.</p> <p>13. Overigens is het zo, dat bijna alle voetbalverenigingen significant omhoog gaan, maar dat de gemeente de verhoging heeft gemaximaliseerd op € 10 per lid. In de basis betekent dit dat de methode dus uiteindelijk maar beperkt wordt toegepast en de wijziging in het model niet geheel wordt doorgezet! Bij Baronie wordt deze verhoging dus wel volledig doorgezet, wat natuurlijk een significante belasting is. Al met al wordt de huurverhoging hiermee flink met in ons beeld wel € 11 euro per betalend lid na verrekening van kunstgras.</p> <p>14. Baronie verzoekt een herziening van de tarieven op basis van de geleverde voorzieningen. De reden daarvoor is gelegen in het aantal en de kwaliteit van de kleedkamers. Op dit moment worden er door de gemeente slechts 8 kleedkamers geleverd, waarvan</p>	<p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>10. Dit is correct</p> <p>11. Dit is correct</p> <p>12. Dit is correct. Zie 14.3.</p> <p>13. Dit is correct. Zie 1.2. en 14.3.</p> <p>14. De norm die door de KNVB wordt gehanteerd, voor het aantal kleedkamers betreft een advies en is geen verplichte norm. De kwaliteit van de kleedkamers wordt getoetst op functionaliteit en veiligheid. Wanneer er sprake is dat deze in het</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>er slechts 2 voldoen aan de KNVB norm. Gezien het aantal aanwezige velden, zijnde 3 kunstgras en 2,5 grasveld, zouden hier minimaal 14 kleedkamers moeten zijn geleverd. Er is hier dus sprake van een tekort van 6 kleedkamers en daarbij moet gevoegd worden de helft van 6 te kleine kleedkamers. Tezamen een tekort van 9 kleedkamers voor onze accommodatie. Aangezien andere complexen wel over de juiste norm beschikken kan het niet zo zijn dat er in beide gevallen eenzelfde huurtarief geldt. Gezien de kostenverhouding tussen het aantal kleedkamers (3 kleedkamers = € 335.000) en kunstgrasveld (€ 450.000) zou een korting van 25% op de huurprijs van de Blauwe Kei een proportionele korting zijn.</p> <p>De huurverhoging en de blokken zijn gebaseerd op een volledig gebruik van de velden. Dat is onrealistisch, omdat:</p> <p>15. het JJ veld kan nooit gebruik worden van 16.00-23.00 uur: Er is geen verlichting;</p> <p>16. het uitgaat van maximaal inhuren tot 23.00 uur en startend om 16uur. Dat gebeurt wellicht incidenteel, maar ook de huidige ingestelde uitschakeling van de verlichting, zoals afgestemd met de gemeente van het C veld om 22.00 uur toont dat aan;</p> <p>17. om 19.00 uur als eindtijd in de weekenden is niet reëel voor continue gebruik, waar de norm kunstgras dat wel eist.</p> <p>18. De normuren verdeling kunstgras en gewoon gras dienen dan ook aangepast te worden, teneinde de huur voor kunstgras te verlagen en daardoor wellicht gras te verhogen.</p>	<p>geding zijn, worden kleedkamers gerenoveerd op grond van solidariteitsbeginsel.</p> <p>Daar waar VV Baronie in bezit is van twee kleedkamers en de gemeente hier geen onderhoud aan heeft, zal de gemeente het gesprek aangaan met VV Baronie omtrent een mogelijke compensatie hiervoor.</p> <p>15. De gemeente is niet verantwoordelijk voor de aanwezigheid van veldverlichting. De veldverlichting die thans op velden staat is eigendom van verenigingen. De vereniging staat vrij om verlichting aan te brengen op deze velden, rekening houdend met de wettelijke kaders.</p> <p>16. Op basis van landelijke wet en regelgeving is het toegestaan met de veldverlichting aan te laten tot 23.00 uur. Het is de keus aan de hoofdgebruiker hoe hier mee om te gaan, zoals bijv. rekening houden met de omgeving.</p> <p>17. Op basis van de gehanteerde bloktijden heeft de hoofdgebruiker 2301 uur op seizoen basis tot haar beschikking om te komen tot 1500 uur gebruikersuren. Dit toont aan dat de voorgestelde bloktijden voldoende marge bieden.</p> <p>18. Zie 14.5.</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>19. Het lijkt er daarnaast op, dat de nieuwe tariefstructuur tot een huurverhoging zou kunnen leiden na realisatie van het nieuwe kunstgras van 20% op de huidige kosten (inclusief de zakelijke rechten). Dat is voor Baronie onmogelijk om op te brengen zonder een toename van het aantal leden.</p>	<p>19. Zie 14.3.</p>
15	<p>SV SAB Mevr. L. van Helden Bestuurslid Sportcomplex Ruitersboslaan</p>	<p>31 mei 2016</p>	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u> Er is onduidelijkheid over de begrenzing in de overgangperiode.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wat wordt verstaan onder sporters /leden? * Hoe ziet het kostenplaatje er uit bij 297 leden en in ieder geval een lager aantal sporters? Om te kunnen voetballen zijn er nl diverse vrijwilligers nodig. (bv trainers, leiders, scheidsrechters) Wij melden ze aan als Bondslid van de KNVB en deze vrijwilligers betalen geen contributie. 2. Begrijpen wij goed, dat de genoemde prijs van € 8003,00 in de overgangperiode wordt verhoogd met € 5,00 per sporter per sportseizoen. Dus bij 297 (als dat aantal als sporter zou moeten worden aangemerkt (297 x 5 =) € 1485, 00 + € 8803,00 = € 10288,00 ? Als dit juist is – en dat speelt zeker ook bij andere verenigingen – komt het totale inkomstenplaatje er voor de gemeente in de overgangsfase anders uit te zien dan nu is beschreven (er wordt nu genoemd een bedrag van € 10976,-). 3. Is dan gegarandeerd, dat we in die periode niet méér moeten gaan betalen dan nu berekend? Die zekerheid moet wel verkregen worden (en dan kun je in de komende periode eens goed kijken wat er moet/kan om daarna voort te blijven bestaan). 	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zie 1.2. 2. Zie 1.2. 3. Zie 1.2. Het voorgestelde bedrag is na de huurverhoging in twee jaar een vastgesteld tarief tot en met jaar 5 exclusief de jaarlijkse indexering.

			<p>4. In hoeverre zijn/worden bijv. pupillen wel of niet als sporter gezien en worden zij ook voor vol meegenomen in de berekening van de opslag van minimaal € 5,00?</p> <p>5. Hoe u het ook wendt of keert, de uitkomsten hebben voor kleinere verenigingen een grote financiële impact en de vraag is of wij (s.v. S.A.B.) deze hoge kosten kunnen blijven opbrengen. Stuurt het college met deze nota aan op het verdwijnen van de kleinere clubs binnen Breda, die maatschappelijk zeker hun steentje bijdrage? Ons bestaansrecht komt namelijk door deze nota mogelijk aan een zijden draadje te hangen. De toekomst van onze leden wordt onzeker!</p>	<p>4. Zie 1.2.</p> <p>5. Zie 1.1. en 1.6.</p>
16	<p>Teteringse Tennisvereniging Dhr. J. Sprenkels Bestuur Sportcomplex de Gouwe</p>	31 mei 2016	<p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>1. In september vorig jaar heeft de gemeente -tot onze volle tevredenheid- twee van de gravelbanen vervangen door provisionbanen. Ook heeft TTV, sinds midden jaren negentig, de beschikking over vier kunstgrasbanen. Ten aanzien van deze vier banen is destijds met uw rechtsvoorganger (gemeente Teteringen) een huurcontract afgesloten, dat tot en met 2019 loopt. We gaan ervan uit dat het voor ons aanzienlijk goedkopere contract tot de afloopdatum wordt gecontinueerd.</p> <p>2. In de nota wordt aangegeven dat buitensportaccommodaties alleen per accommodatie verhuurd zullen worden, waarmee de mogelijkheid om een of meerdere banen niet te huren blijkbaar vervalt. Wij hebben daar ernstig bezwaar tegen en verzoeken hierbij onze huidige situatie -een tweetal gravelbanen huren we al een aantal jaren niet meer- te continueren. Dit scheelt ons substantiële huurpenningen en de gemeente onderhoudskosten.</p>	<p><u>Aandachtspunten</u></p> <p>1. In deze nota wordt als uitgangspunt genomen om te komen tot uniforme tarieven per sport, uitgaande van het plaatsmaken van oude afspraken voor nieuwe overeenkomsten. De gemeente doet het voorstel in deze situatie in gesprek te gaan met de hoofdgebruiker, om op basis van de oude overeenkomst te komen tot nieuwe keuzes.</p> <p>2. Zie 3.10. Het uitgangspunt van de nota is dat iedere hoofdgebruiker het gehele complex gedurende het gehele seizoen huurt. Wanneer er sprake is van belang voor beide partijen om de aanwezige gravelbanen te verwijderen, kan in overleg tussen beide partijen hierover worden het gesprek aangegaan worden.</p>

			<p>3. De structurele baan overcapaciteit, evenals mogelijk alternatieve opties, zijn door ons geduid in februari 2016 aan de heer Kees Mathijssen van de Afdeling Vastgoedbeheer in het kader van een nota, die door hem werd geschreven over het gebruik en ontwikkelingen van/op gemeentelijke buitensportcomplexen. We verwachten, na stabilisatie van de daling van het ledental, op termijn 'n lichte groei. Mogelijke aanwas zal zich slechts langzaam voltrekken. En we denken zeker niet dat de overcapaciteit, van ruim 2 banen, op korte termijn opnieuw benodigd zal zijn. We kunnen ons daarom voorstellen dat de braakliggende banen gebruikt gaan worden door de lokale Boules vereniging of dat ze low profile -en voor TTV kostenneutraal worden ingericht voor beach-tennis (experimenteel), welke sport hoe langer hoe meer aandacht krijgt en wellicht mogelijkheid zou bieden voor extra ledenwerving.</p>	<p>3. Het voorstel dat de vereniging hier doet valt niet onder de nota 'Sportaccommodaties en financiën' waardoor deze niet in deze nota van commentaar beantwoord wordt. Het betreft een nieuwe ontwikkeling, die los van de vast te stellen nota bekeken moet worden.</p>
17	<p>BNMHC Zwart-Wit Dhr. A. Barendrecht Bestuur Sportcomplex Ginneken</p>	31 mei 2016	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <p>1. De uren in de weekenddagen zijn te ruim gedefinieerd aangezien wedstrijden op deze dagen niet voor 8:30 mogen starten en voor 18:30 uur afgerond dienen te zijn. Wij zouden graag zien dat in de weekenddagen de tijdstippen in de seizoen definitie worden aangepast naar 8:30 – 18:30</p> <p>2. In bijlage 2 van de nota zijn de seizoenen voor de buitensport omschreven. Voor hockey wordt het seizoen gedefinieerd van 15 augustus tot 15 mei. Voor hockey geldt echter standaard een winterstop van 3 maanden, waarin zowel de trainingen als de KNHB-competitie worden verlegd naar de zaal. Ten behoeve van de zaalactiviteiten tijdens deze winterstop wordt op grote schaal binnensportaccommodaties gehuurd en draagt de hockey bij aan de dekkingsgraad van binnensport.</p>	<p><u>Algemeen en aanbevelingen</u></p> <p>1. De bloktijden zijn opgesteld om alle soorten complexen tegemoet te komen. Het aanpassen van de bloktijden zorgt daarnaast niet voor verandering van de huurtarieven, alleen voor verruiming van de marge (Zie 14.17) Daarentegen biedt het hoofdgebruikers wel de mogelijkheid om te verhuren aan derden.</p> <p>2. Het is de keuze van de hoofdgebruiker om de velden in het winterseizoen drie maanden niet te gebruiken, terwijl hier wel mogelijkheden toe zijn. Wanneer de hockey in Breda collectief besluit dat het seizoen met een duur van 9 maanden verplaatst moet worden van zomerstop naar winterstop, kunnen hierover afspraken gemaakt worden.</p>

			<p>Het is derhalve eerlijk dat t.b.v. vaststelling van de tarieven van veldaccommodatie voor hockey de seizoensduur anders wordt gedefinieerd, rekening houdend met de winterstop.</p> <p><u>Aandachtspunten</u> De gemeente Breda heeft in de zomer van 2015 op het terrein waar Zwart-Wit gevestigd is de 2 onverlichte minivelden aangelegd. De vereniging dient bezwaar in tegen de afrekening op basis van seizoen uren voor deze 2 mini-velden omdat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. De minivelden zijn geen officiële wedstrijdelden 4. De minivelden worden in het weekend niet op zondag gebruikt, omdat de jeugdcompetitie zich alleen op zaterdag afspeelt en daarenboven alleen voor een beperkte categorie (6 en 8 tallen) <p>Bij de goedkeuring voor de aanleg van de minivelden door de gemeente Breda is men zich bewust geweest van de beperkte gebruiksmogelijkheden van de miniveldjes om bovengenoemde redenen en het ontbreken van verlichting.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Omdat Zwart-Wit wel voornemens is om verlichting aan te leggen op de minivelden, verzoekt Zwart-Wit bij deze om een tijdelijke opschorting van de huuraanpassing voor de minivelden (1 jaar) totdat Zwart-Wit de omgevingsvergunning voor aanleg van verlichting goedgekeurd heeft gekregen bij de gemeente. De verwachting is dat we de verlichting in de zomer van 2017 kunnen realiseren. 6. Ook na realisering van verlichting dient rekening gehouden te worden met de eerder genoemde beperkingen van de seizoen uren (incl. de zondagen) en de seizoensduur (winterstop) die onverkort ook gelden voor de jeugdcategory als hoofdgebruiker van de minivelden. 	<p><u>Aandachtspunten</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Dit is aangepast in de nieuwe versie van de nota. 4. De uurtarieven zijn per complex. De minivelden kunnen op deze tijden wel verhuurd worden aan derden. Zie 1.1. 5. Zie 14.15. 6. Zie 17.2 en 17.3.
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Leeswijzer t.b.v. aanpassingen nota

Nr.	Korte omschrijving	Aanpassing in de nota
Punt 1.2.	Verduidelijking gevraagd over de afvlakking van maximaal 5 euro per lid/sporter per jaar met een overgangsregeling van 2 jaar. <ul style="list-style-type: none"> • Wat gebeurt er na deze twee jaar met de tarieven? • Hoe wil de gemeente de huurstijging van '5 euro per lid/sporter per jaar hanteren? • Betreft dit de sportende leden of alle leden? 	Verduidelijking van het voorstel in de nota Toevoeging in de nota Hoofdstuk 3.3., blz. 23
Punt 1.7. Punt 6.3.	Verduidelijking gevraagd over de definitie van een trainingsveld	Verduidelijk van de definitie Toevoeging in de nota Hoofdstuk 3.3., blz. 24
Punt 3.6.	Verduidelijking gevraagd over de totstandkoming van de gebruiksfactor voor diverse tennisondergronden	Verduidelijk van de factor Toevoeging in de nota Hoofdstuk 3.3., blz. 23
Punt 3.10.	Wijziging tarief voor tennisvereniging Haagse Beemden op basis van 5 all-weatherbanen en 2 gravelbanen	Wijziging in de nota Bijlage 3 en 4, blz. 38
Punt 5.13. Punt 5.14.	Verduidelijking gevraagd over tarieven die hoofdgebruikers kunnen hanteren binnen hun bloktijden voor richtlijnen	Toevoeging in de nota Hoofdstuk 3.3., blz. 25/26
Punt 4.19.	Verduidelijking gevraagd over compensatie omtrent energiegebruik door derden dat wordt verrekend via een korting op de prijs die de hoofdgebruiker betaalt.	Toevoeging in de nota Hoofdstuk 4.3, blz. 29
Punt 6.1.	Gevraagd om aanpassing maatschappelijk tarief voor verenigingen voor gebruik buiten het seizoen en de bloktijden	Aanpassing in de nota Hoofdstuk 3.3., blz. 25

<p>Punt 10.10.</p>	<p>Gevraagd om toevoeging Breda Boules als één van de hoofdgebruikers binnen de Jeu de Boules Sport .</p>	<p>Toevoeging in de nota Bijlage 3 en 4, blz. 38</p>
<p>Punt 17.3.</p>	<p>Gevraagd om aanpassing tarief voor minivelden hockey.</p>	<p>Aanpassing in de nota Hoofdstuk 3.3., blz. 24 Wijziging in de nota Bijlage 3 en 4, blz. 38</p>